



KROHNVIKEN

# TEGNINGER

■ FASADER

■ PLANTEGNINGER

■ SALGSTEGNINGER





KROHNAVIKEN

# FASADER OG PLANTEGNINGER

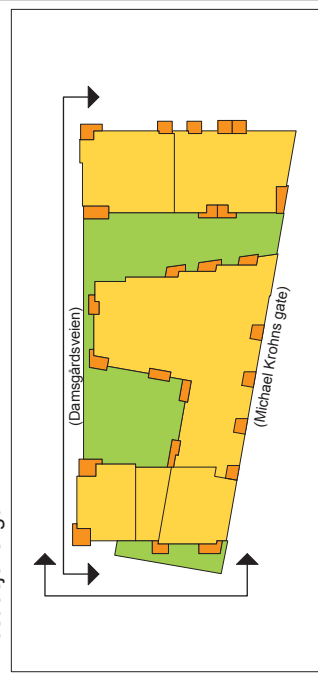


1:250 Fasade Nord



1:250 Fasade Vest I

Illustrasjonsfigur



Sted: Oslo  
 Oppført: 19.01.2014  
 Målestokk: (A3)1:250 (A4) Ikke målestokk  
 Prosj.annev.: SM  
 Tegnet av: AS  
 Kontrollert av: ###  
 Tegningsnr.: Prospekt  
 Prosjekt nr.: 201209200  
 Rev.: A.15.10.01-02  
 3

**bob Eiendomsutvikling AS**  
**Damsgårdssundet felt 11**

Fasade Nord og Vest I



Herreveggen 53  
 Postboks 91 L 503 Os  
 Telefon 08 97 00 70



1:250 Fasade Sør



1:250 Fasade Øst I

Illustrasjonsfigur



Sted: **Os**  
 Dato: **19.01.2014**  
 Målestokk: **(A3)1:250 (A4) Ikke målestokk**  
 Prosj.anv.: **SM**  
 Tegnet av: **AS**  
 Kontrollert av: **###**  
 Tegningsnr.: **Prospekt**  
 Prosjekt: **201209200**  
 Rev.: **A.15.30.03-04**  
**bob Eiendomsutvikling AS**  
**Damsgårdssundet felt 11**  
**Fasade Sør og Øst I**  
**OIBO**  
 Herreveggen 53  
 Postboks 291, 5003 Os  
 Telefon: 09 57 00 70  
**PLAN & ARKITEKTUR**



Illustrasjonsfigur



Sted:  
 Omr.:  
 1901.2014  
 Målestokk:  
 1:250, 1:1000  
 Prosj.annev.:  
 SM  
 Tegnet av:  
 AS  
 Tegnertittel av:  
 ###  
 Tegetstatus:  
 Prospekt

bob Eiendomsutvikling AS  
 Damsgårdssundet felt 11

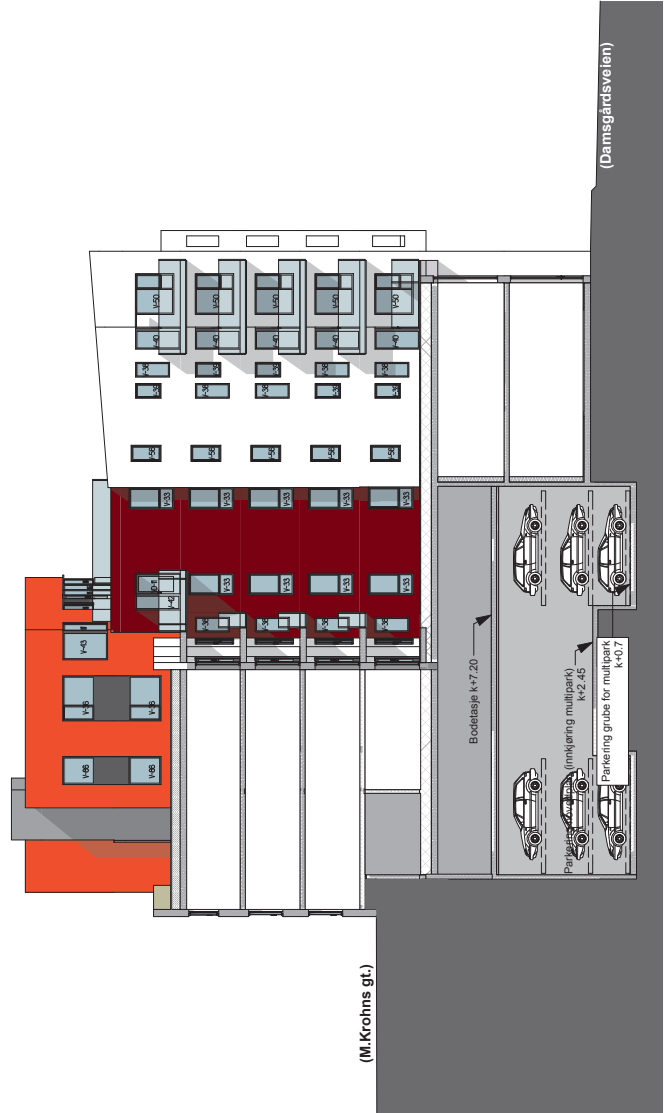
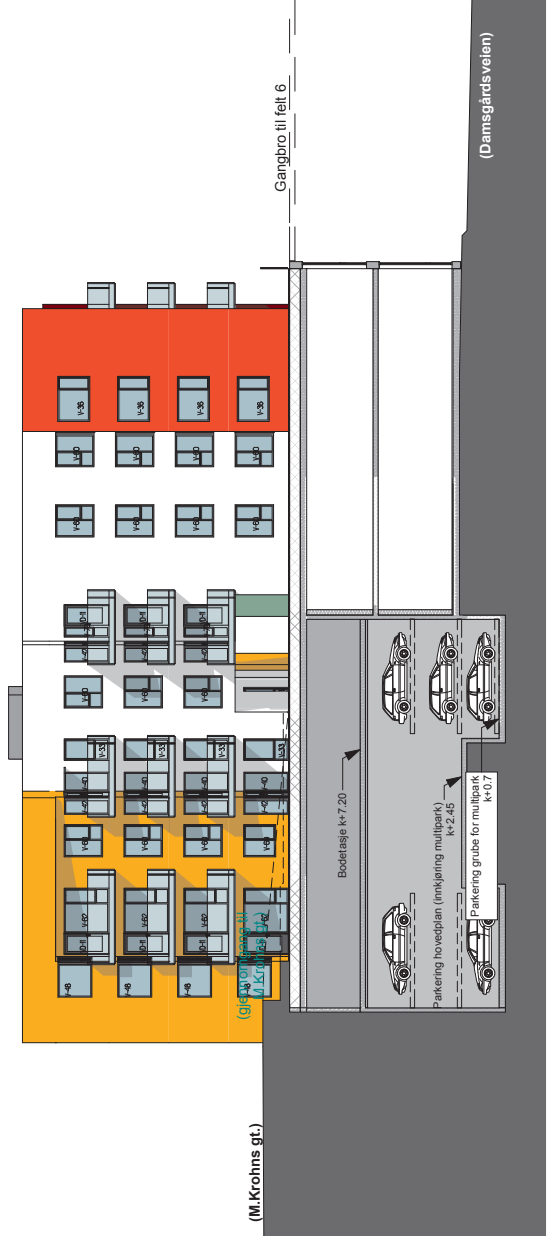
Fasade Vest II og Vest III



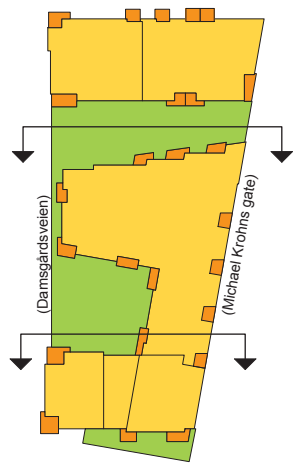
Hemnevegen 53  
 Postboks 291, 5003 Os  
 Telefon: 05 97 00 70

Prosjekt nr.:  
 201209200

Tegning nr.:  
 A.15.30.05-06  
 Rev.:  
 5



Illustrasjonsfigur



Sted: Oslo  
 Dato: 19.01.2014  
 Målestokk: 1:250, 1:1000  
 Prosj.annev.: SM  
 Tegnet av: AS  
 Kontrollert av: ###  
 Tegnstatus: Prospekt

bob Eiendomsutvikling AS  
 Damsgårdssundet felt 11

Fasade Øst II og Øst III



Hemnevegen 53  
 Postboks 291, 5003 Os  
 Telefon: 05 97 00 70

Prosjekt nr.: 201209200

Tegningsnr.: A.15.30.07-08  
 Rev.: 6





**FORPROSJEKT**

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utsenhet	Opparbeidet	Godkjent
D03	2013-08-16	Forprosjekt	epok	inngitt	inngitt
D02	2013-04-24	Revidert skisseprosjekt	jaahr	lisse	lisse
D01	2013-04-11	Skisseprosjekt	jaahr	lisse	lisse

Notat: Dette er et forprosjekt som beskriver de generelle idéene og prinsippene for utformingen av uterommet. Det er ikke et detaljert tegningsdokument som skal brukes til bygging. For detaljerte tegninger og kostnader, se de enkelte arkitekttegningene og budsjettet.

Tegning: Tegning nr. 11.1 (Felt 11)

BOM: 1,200

**DAMSGÅRDSSUNDET FELT 11**  
 Uteareal 3. etasje  
 Landskapsplan

**Norconsult** 5131976

Opparbeidet: **L01**  
 Revisjon: **D03**



bob Eiendomsutvikling AS  
 Damsgårdssundet felt 11

Plan 1. Etasje

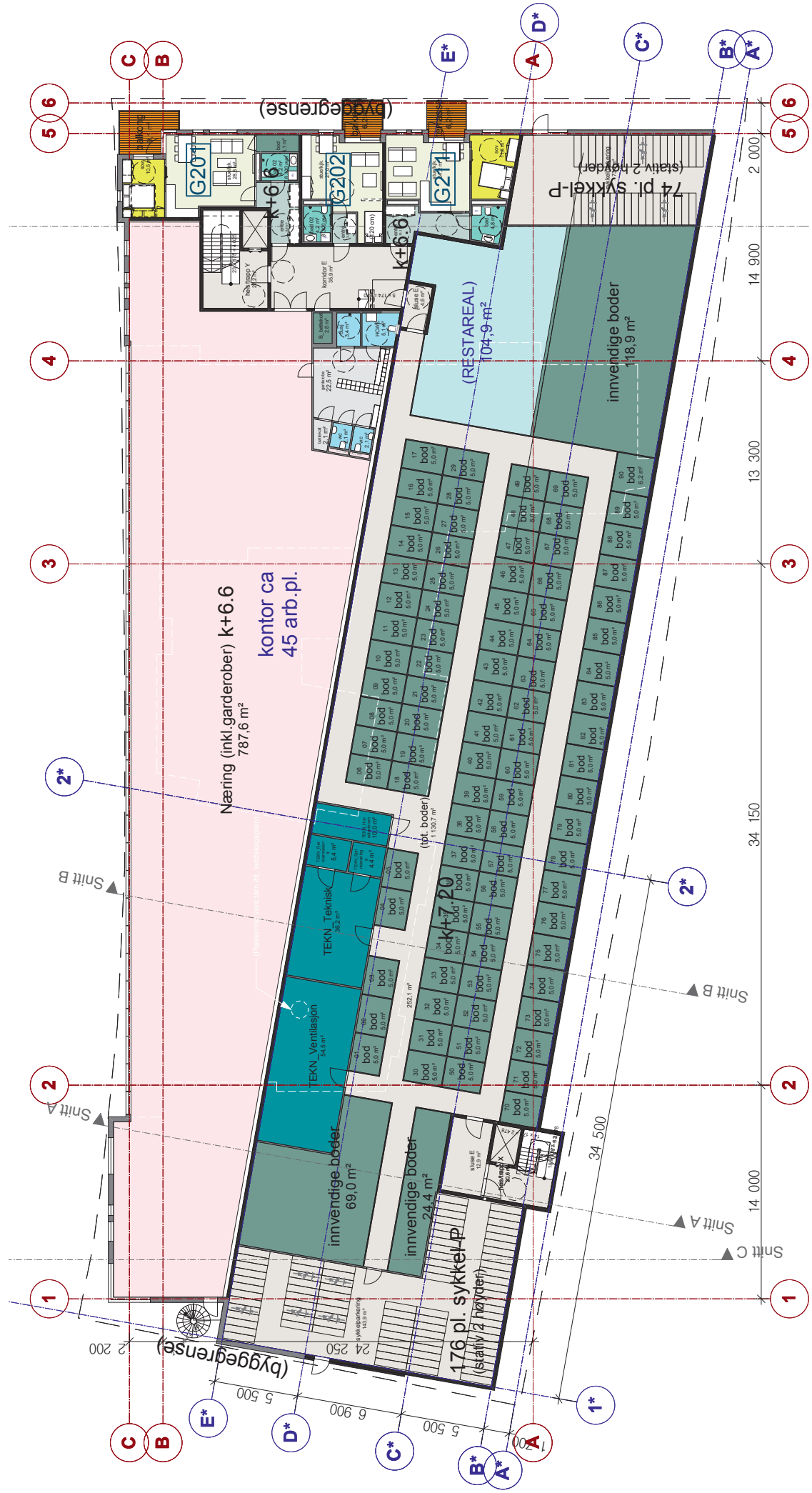
**QIBO**  
 PLAN & ARKITEKTUR  
 Hermevegen 53  
 Postboks 291, 5030 Os  
 Telefon: 99 57 00 70

Sted: Os  
 Opp: 20.01.2014  
 Målestokk: 1:250  
 Prosj.anv.: SM  
 Tegnet av: AS  
 Tegner av: #####  
 Tegnstatus: Prospekt

Tegning nr.: 201209200  
 Rev.: A.10.10.01

Prosjekt nr.: 201209200  
 Rev.: 8





Sted:   
 Opl.: 2001,2014   
 Målestokk: 1:250   
 Prosj.anv.: SM   
 Tegnet av: AS   
 Utarbejdet av: #####   
 Tegnestat.: Prospekt

bob Eiendomsutvikling AS   
 Damsgårdssundet felt 11

Plan 2. Etasje

**QIBO**   
 Hermevegen 53   
 Postboks 291, 5003 Os   
 | PLAN & ARKITEKTUR |   
 Telefon: 49 57 00 70

Prosjekt nr.: 201209200   
 Tegning nr.: A.10.10.02





bob Eiendomsutvikling AS  
 Damsgårdssundet felt 11

Plan 3. etasje



Hemnevegen 53  
 Postboks 291, 5203 Os  
 | TELEFON: 99 57 00 70

Prosjekt nr.: 201209200

Rev.: A.10.10.03

Sted: Os  
 Omr.: 2001.2014  
 Målestokk: 1:250  
 Prosj.anv.: SM  
 Tegnet av: AS  
 Kontrollert av: ###  
 Tegnstatus: Prospekt



Tegningnr.: A.10.10.03



Sted: Oslo  
 Omr.: 2001.2014  
 Målestokk: 1:250  
 Prosj. ansv.: SM  
 Tegnet av: AS  
 Av: [navn]  
 Tegnstatus: #####  
 Prospekt

**bob Eiendomsutvikling AS**  
**Damsgårdssundet felt 11**



Plan 4. etasje



Hemnevegen 53  
 Postboks 291, 5203 Os  
 Telefon: 99 97 00 70

Prosjekt nr.: 201209200

Tegningsnr.: A.10.10.04  
 Rev.: 11

11 Filplassering: F:\Prosjekt\Damsgårdssundet\felt\_11\_2012092006\_Tegninger\beskrivelse\201209200\_Forprosjekt.pjn







Sted:  
 Ort:  
 2001.2014  
 Målestokk:  
 1:250  
 Prosj.anv.:  
 SM  
 Tegnet av:  
 AS  
 Tegner av:  
 #####  
 Tegningsstatus:  
 Prospekt

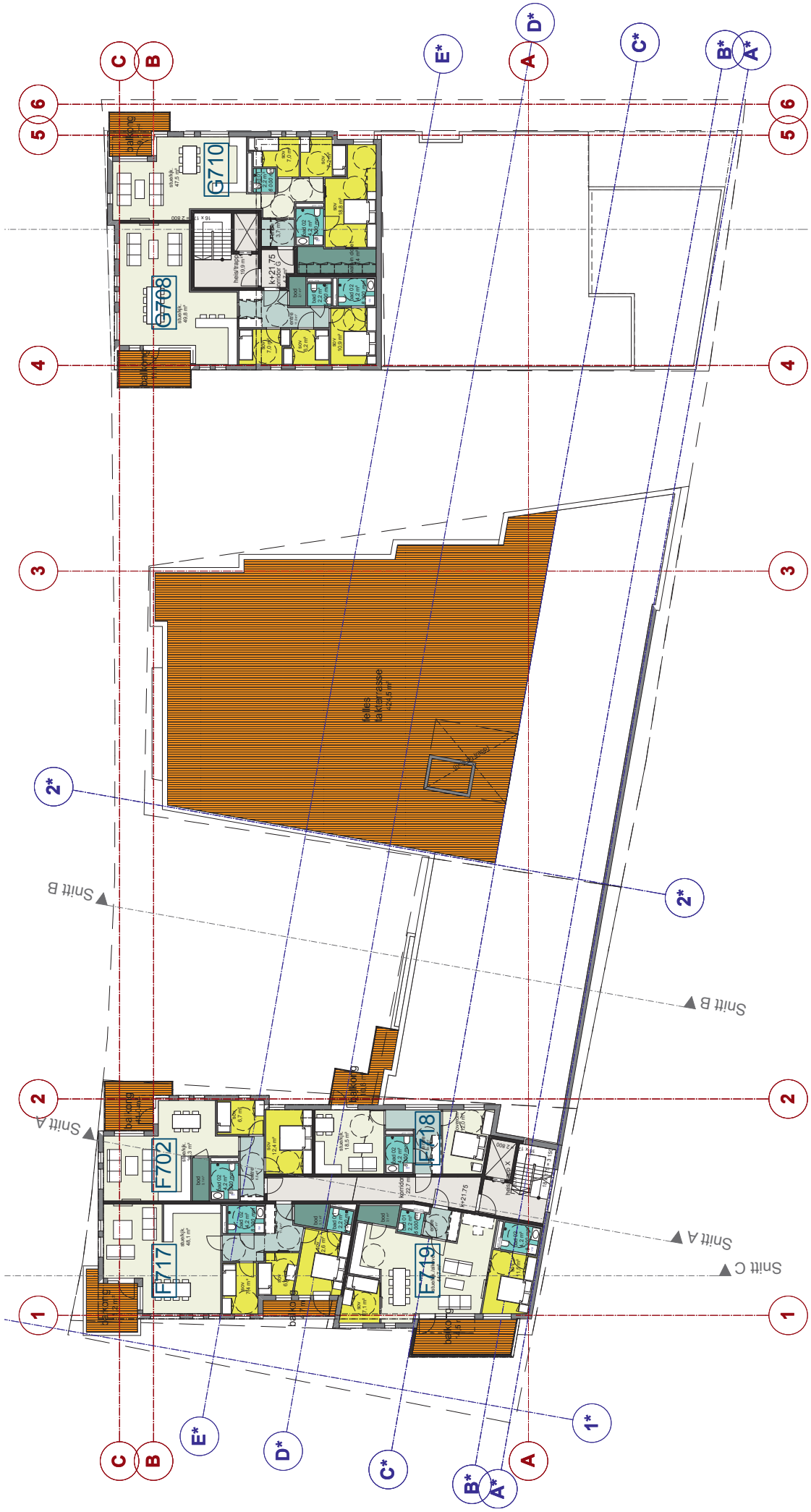
Tegningsnr.:  
 A.10.10.06  
 Rev.:  
 13

Prosjekt nr.:  
 201209200

Hemnevegen 53  
 Postboks 291, 5003 Os  
 PLAN &  
 ARKITEKTUR  
 Telefon: 99 57 00 70

bob Eiendomsutvikling AS  
 Damsgårdssundet felt 11  
 Plan 6. etasje





Sted:  
 Ort:  
 Dato: 20.01.2014  
 Målestokk: 1:250  
 Prosj.anv.: SM  
 Tegnet av:  
 AS  
 Tegner: av  
 Tegnstatus: ###  
 Prospekt

bob Eiendomsutvikling AS  
 Damsgårdssundet felt 11



Plan 7.etasje

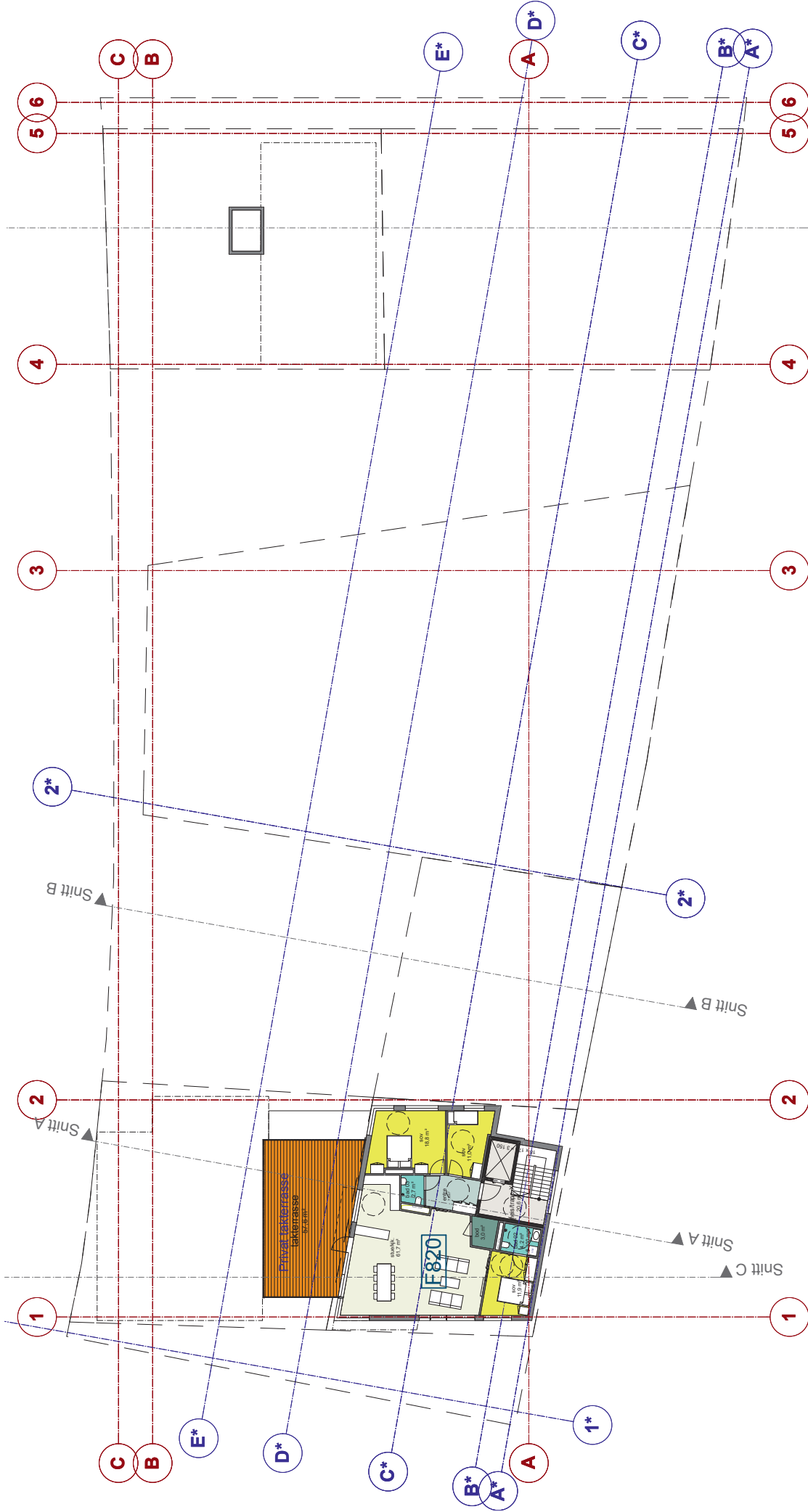


Hemnevegen 53  
 Postboks 291, 5203 Os  
 Telefon: 99 57 00 70

Prosjekt nr.: 201209200

Tegningsnr.: A.10.10.07  
 Rev.: 14





Sted:   
 Omr.:   
 Dato: 20.01.2014   
 Målestokk: 1:250   
 Prosj.annev.: SM   
 Tegnet av: AS   
 Tegner: AS   
 Tegningsnr.: #####   
 Prospekt

bob Eiendomsutvikling AS   
 Damsgårdssundet felt 11



Plan 8. etasje



Hemnevegen 53   
 Postboks 291, 5203 Os   
 Telefon: 99 57 00 70

Prosjektnr.: 201209200

Tegningsnr.: A.10.10.08   
 Rev.: 15



KROHNVIKEN

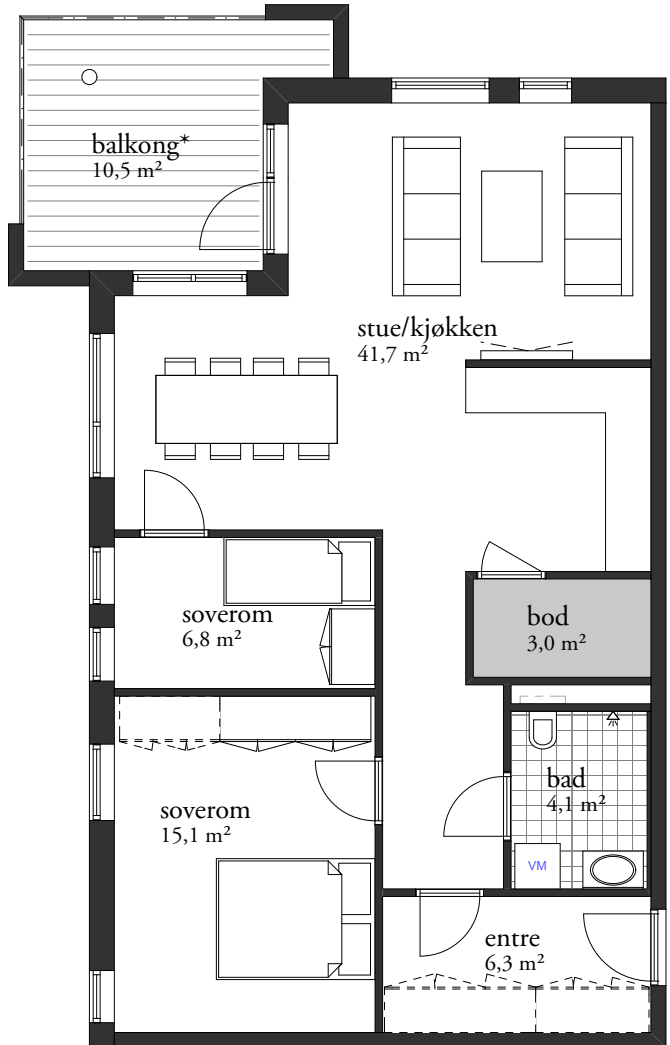
# SALGSTEGNINGER

## Leilighet F301, F401, F501, F601

Skala 1:100

Antall rom: 3  
 Hus: F  
 Etasje: 3, 4, 5 og 6  
 BRA: 79,9 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 76 m<sup>2</sup>  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

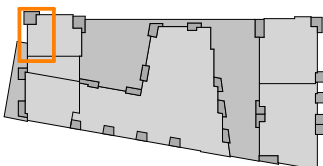
F301, F401, F501, F601  
 3-roms  
 A:  
 79,9 m<sup>2</sup>



(\*søyleplassering balkong  
ikke avklart)

## Oversiktsfigur felt 11

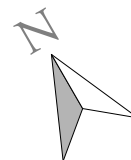
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11



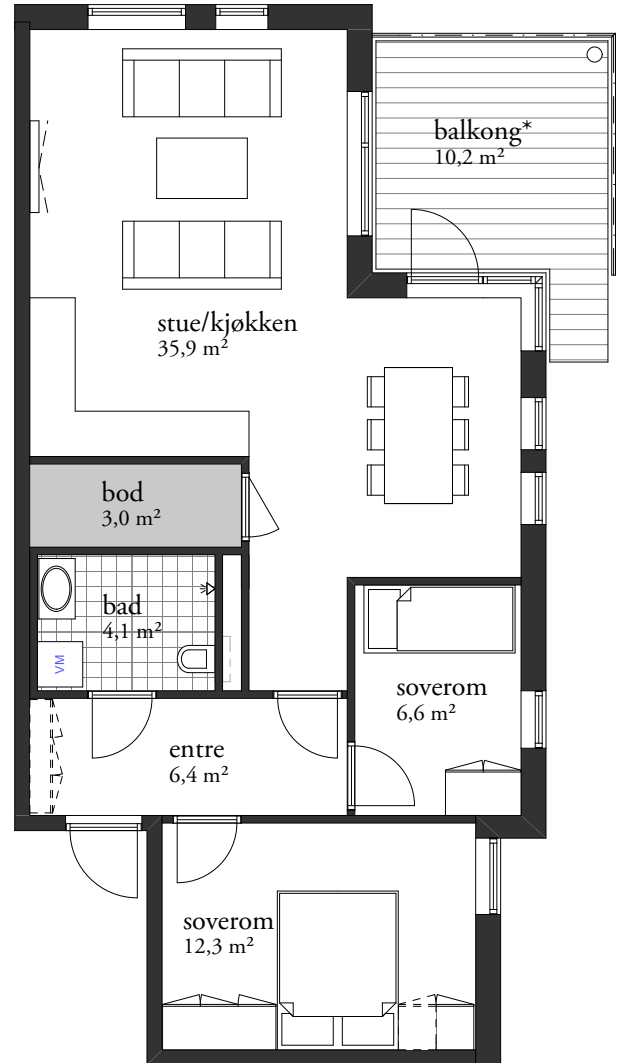
**QBO**  
 PLAN &  
 ARKITEKTUR

# Leilighet F302

Skala 1:100

Antall rom: 3  
 Hus: F  
 Etasje: 3  
 BRA: 70,7 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 67 m<sup>2</sup>  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

**F302**  
 3-roms  
 A:  
 70,7 m<sup>2</sup>

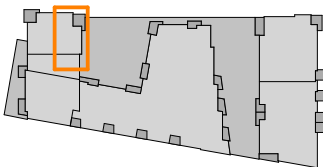


(\*søyleplassering balkong ikke avklart)

Filplassering: F:\Prosjekt\Damsgårdssundet felt 11\_2012.09.20\06\_Tegninger\beskrivelse\2012.09.20\00\_Leiligheter\_Salgstegninger.pln

## Oversiktsfigur felt 11

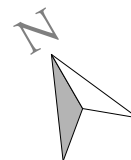
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11

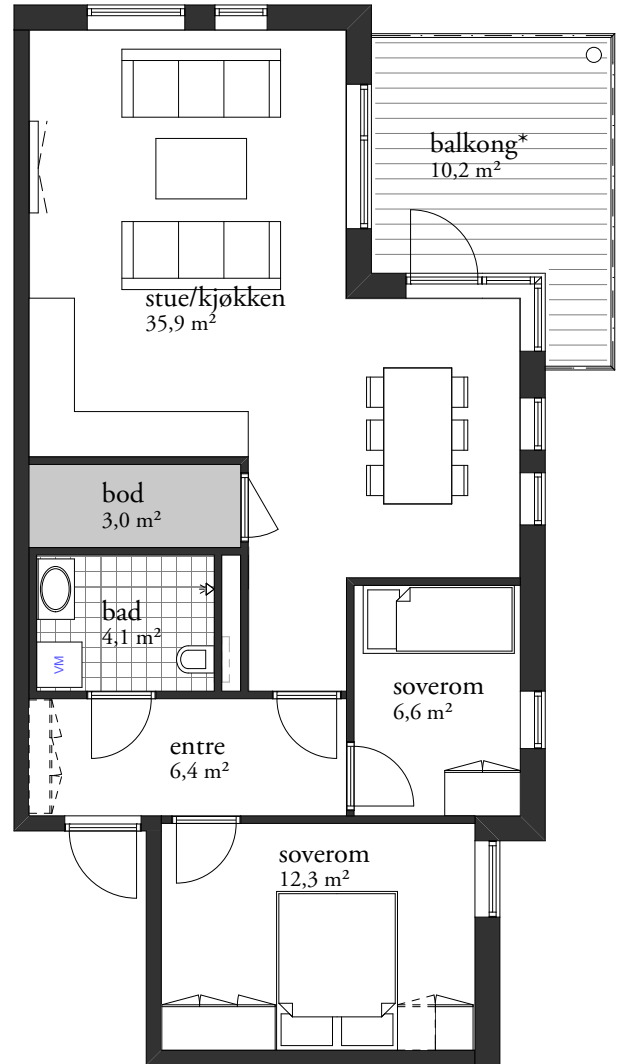


# Leilighet F402, F502, F602, F702

Skala 1:100

Antall rom: 3  
 Hus: F  
 Etasje: 4, 5, 6 og 7  
 BRA: 70,7 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 67 m<sup>2</sup>  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

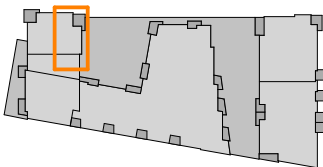
F402, F502, F602, F702  
 3-roms  
 A:  
 70,7 m<sup>2</sup>



(\*søyleplassering balkong ikke avklart)

## Oversiktsfigur felt 11

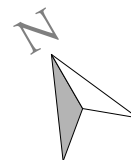
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11

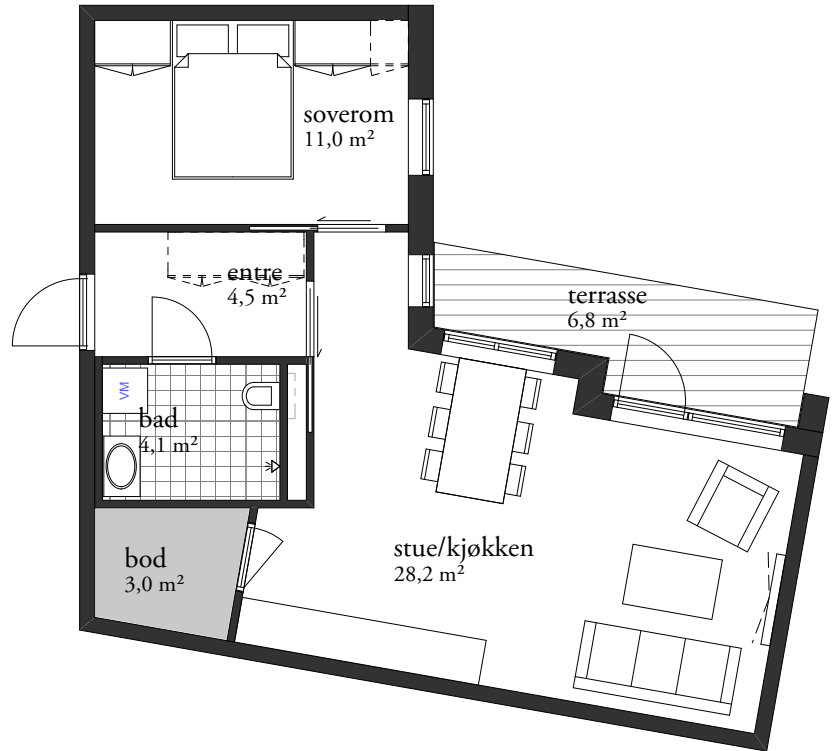


# Leilighet F303

Skala 1:100

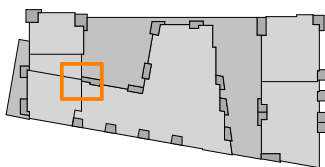
Antall rom: 2  
 Hus: F  
 Etasje: 3  
 BRA: 52,4 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 49 m<sup>2</sup>  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

*F303*  
 2-roms  
 A:  
 52,4 m<sup>2</sup>



## Oversiktsfigur felt 11

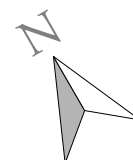
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11



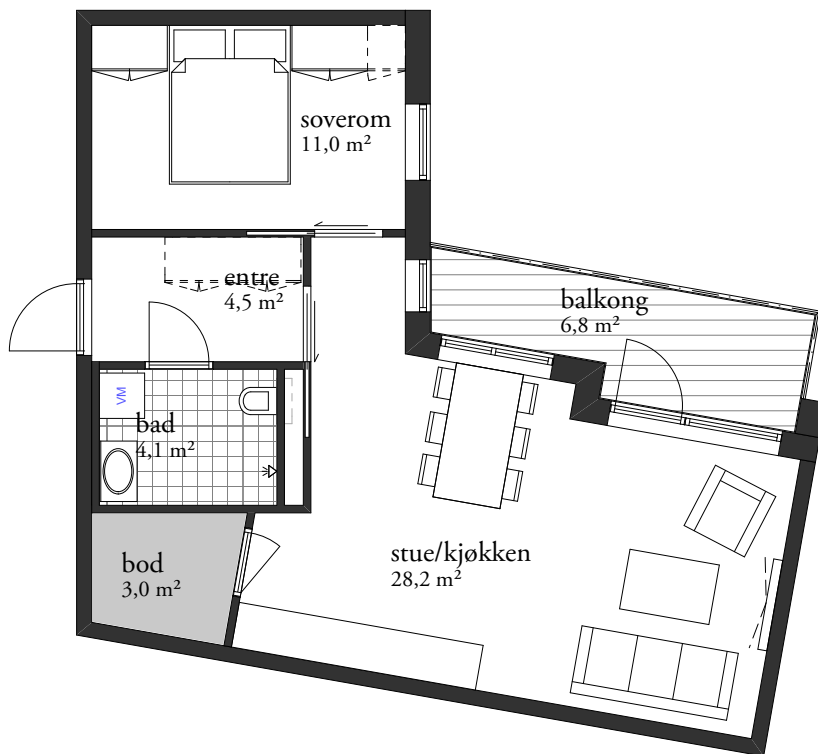


# Leilighet F403, F503, F603

Skala 1:100

Antall rom: 2  
 Hus: F  
 Etasje: 4, 5 og 6  
 BRA: 52,4 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 49 m<sup>2</sup>  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

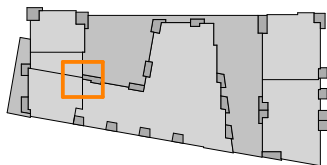
F403, F503, F603  
 2-roms  
 A:  
 52,4 m<sup>2</sup>



Filplassering: F:\Prosjekt\Damsgårdssundet felt 11\_2012.09.2006\Tegninger beskrivelse\2012.09.2000\_Leiligheter\_Salgstegninger.pln

## Oversiktsfigur felt 11

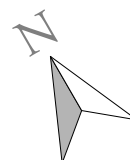
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11

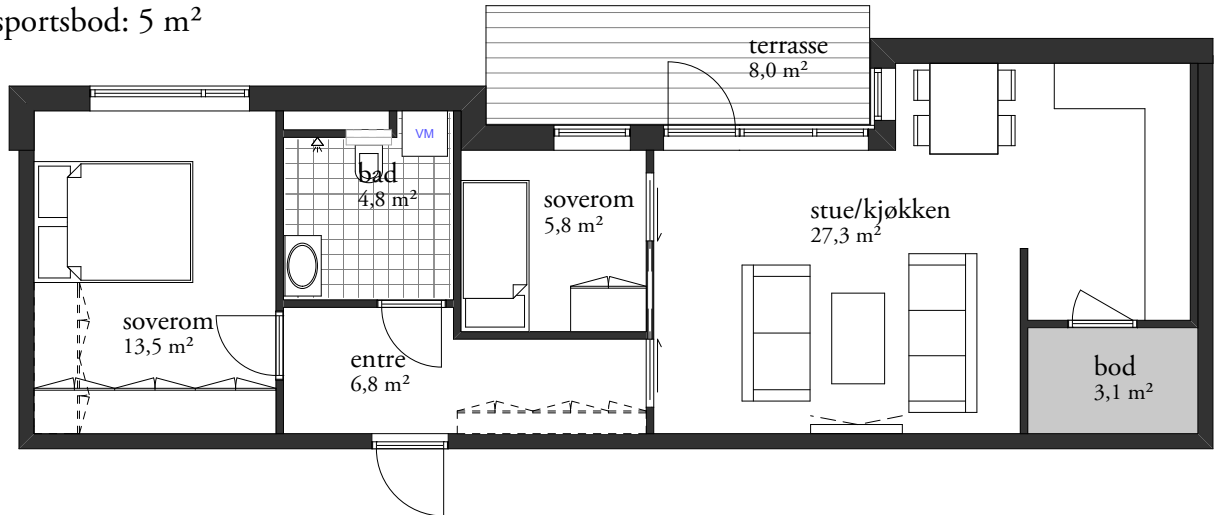


## Leilighet F304

Skala 1:100

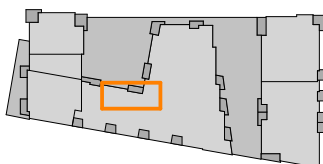
Antall rom: 3  
 Hus: F  
 Etasje: 3  
 BRA: 64,4 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 61 m<sup>2</sup>  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

*F304*  
 3-roms  
 A:  
 64,4 m<sup>2</sup>



## Oversiktsfigur felt 11

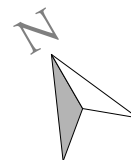
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11



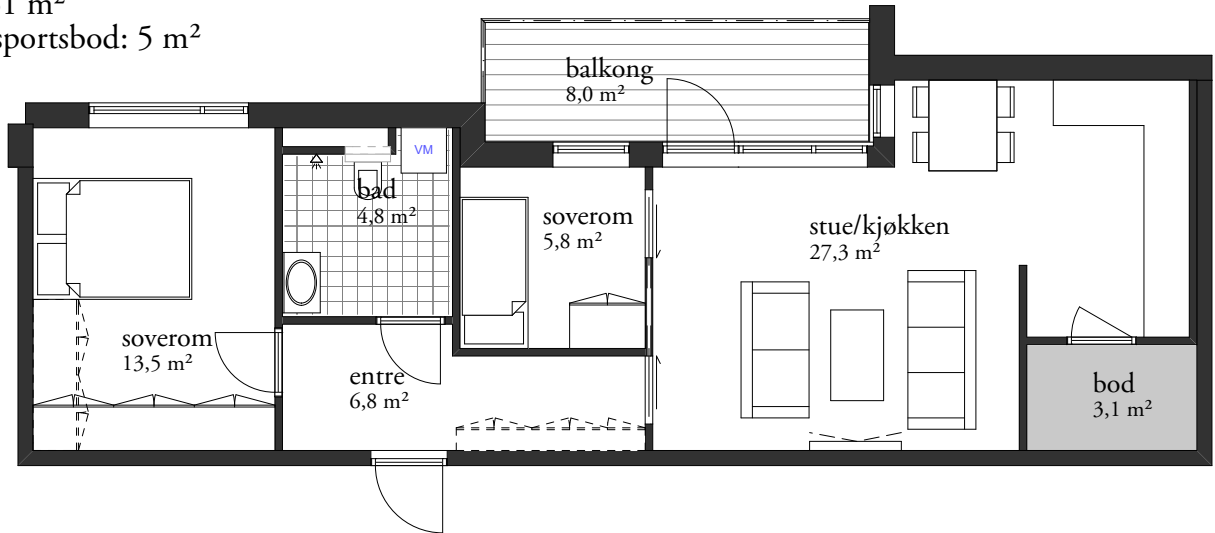
**QBO**  
 PLAN &  
 ARKITEKTUR

# Leilighet F404, F504, F604

Skala 1:100

Antall rom: 3  
 Hus: F  
 Etasje: 4, 5 og 6  
 BRA: 64,4 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 61 m<sup>2</sup>  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

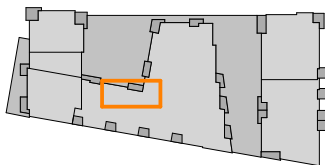
F404, F504, F604  
 3-roms  
 A:  
 64,4 m<sup>2</sup>



Filplassering: F:\Prosjekt\Damsgårdssundet felt 11\_2012.09.2006\Tegninger beskrivelse\2012.09.2000\_Leiligheter\_Salgstegninger.pln

## Oversiktsfigur felt 11

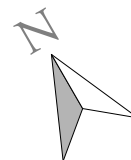
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



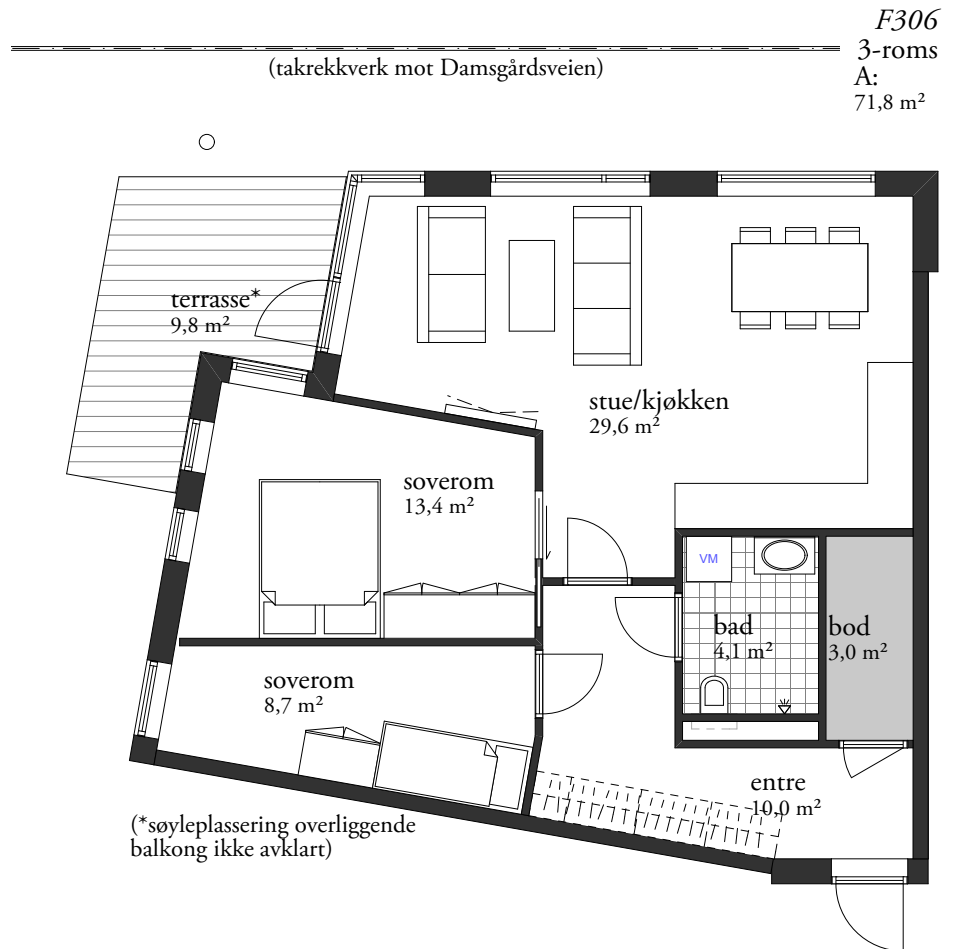
## Damsgårdssundet felt 11



# Leilighet F306

Skala 1:100

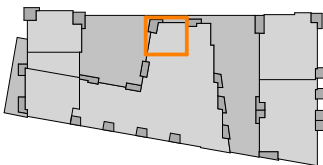
Antall rom: 3  
Hus: F  
Etasje: 3  
BRA: 71,8 m<sup>2</sup>  
P-rom: 68 m<sup>2</sup>  
Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>



Filplassering: F:\Prosjekt\Damsgårdsunder felt 11\_2012\09\2006\Tegninger\beskrivelse\2012\09\2006\_Leiligheter\_Salgstegninger.pln

## Oversiktsfigur felt 11

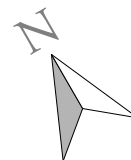
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11



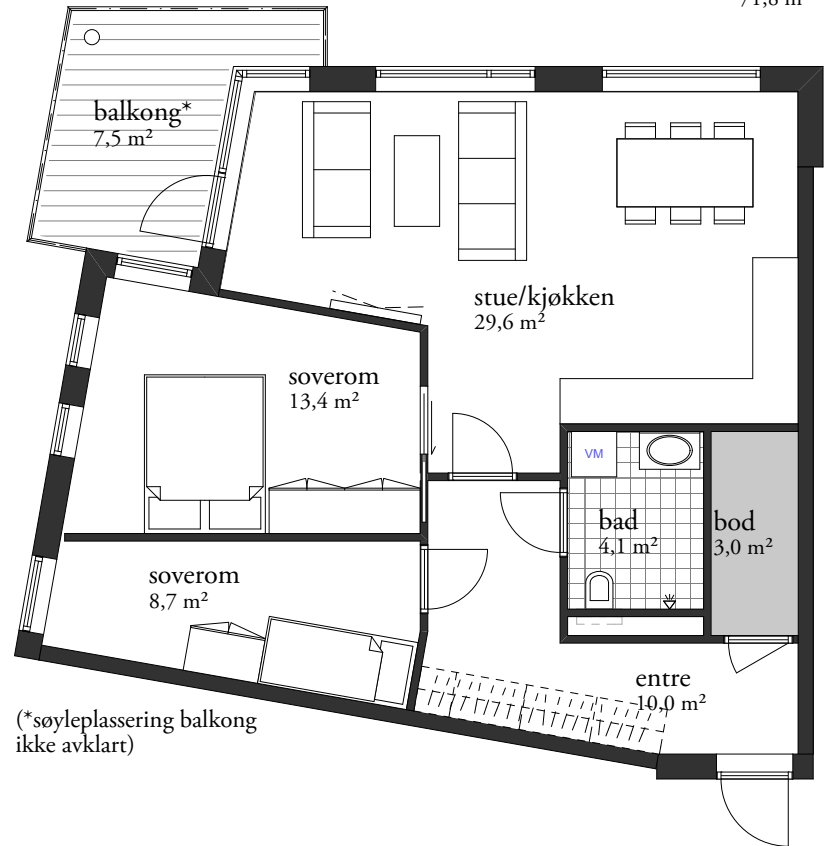
**ABO**  
PLAN &  
ARKITEKTUR

# Leilighet F406, F506, F606

Skala 1:100

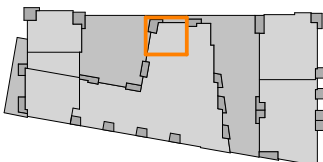
Antall rom: 3  
Hus: F  
Etasje: 4, 5 og 6  
BRA: 71,8 m<sup>2</sup>  
P-rom: 68 m<sup>2</sup>  
Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

F406, F506, F606  
3-roms  
A:  
71,8 m<sup>2</sup>



## Oversiktsfigur felt 11

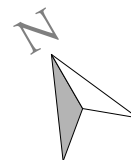
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11

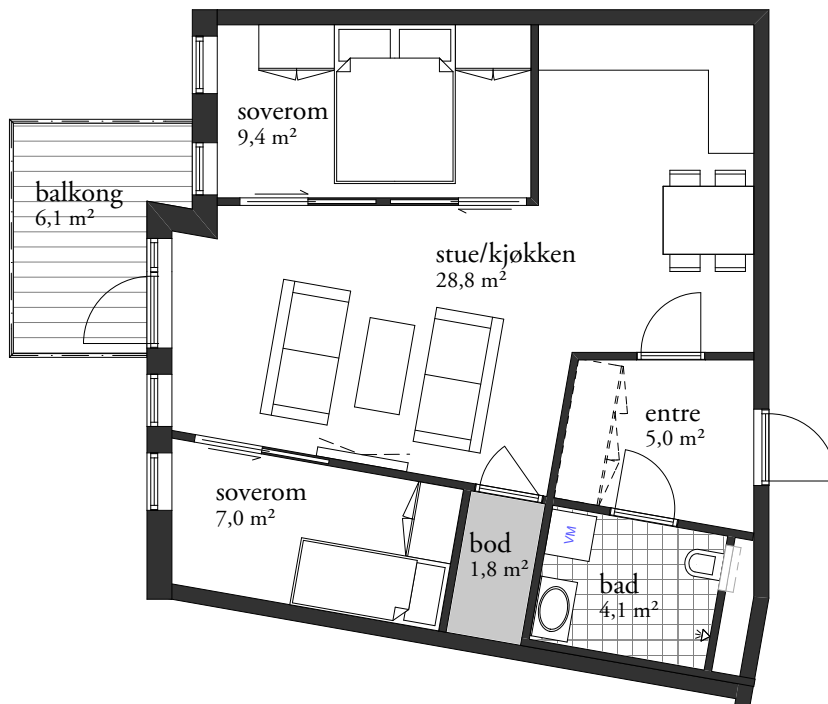


# Leilighet F411, F511, F611

Skala 1:100

Antall rom: 3  
 Hus: F  
 Etasje: 4, 5 og 6  
 BRA: 58,8 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 57 m<sup>2</sup>  
 Innvendig bod: 2 m<sup>2</sup> i leilighet,  
 og 3 m<sup>2</sup> (annet sted i bygget)  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

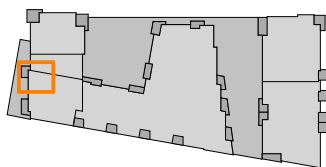
F411, F511, F611  
 3-roms  
 A:  
 58,8 m<sup>2</sup>



Filplassering: F:\Prosjekt\Damsgårdssundet felt 11\_2012\09\2006\Tegninger\beskrivelse\2012\09\2000\_Leiligheter\_Salgstegninger.pln

## Oversiktsfigur felt 11

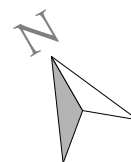
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11



**QBO**  
 PLAN &  
 ARKITEKTUR

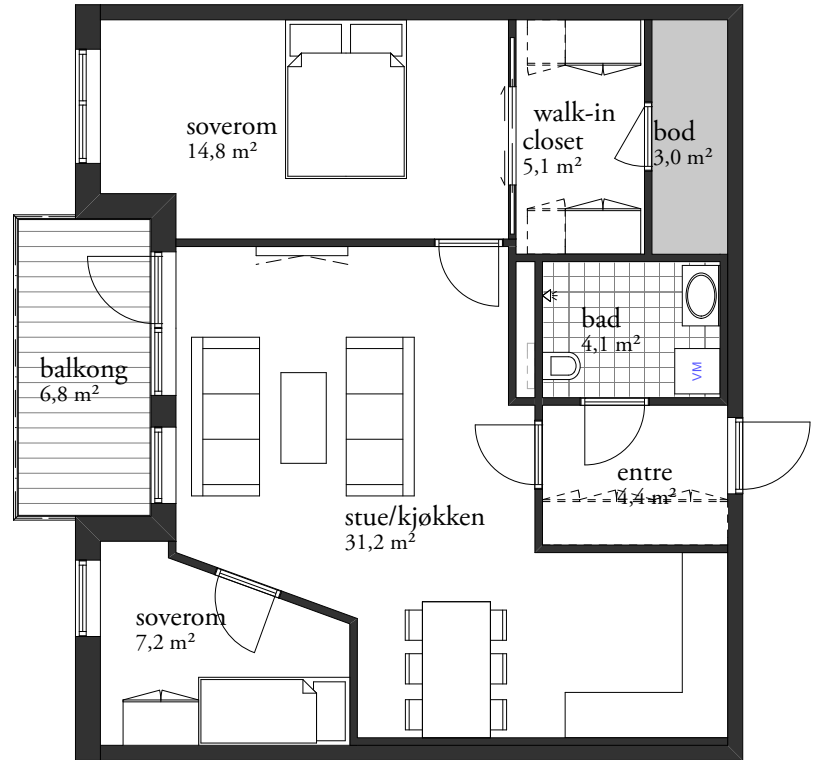


# Leilighet F412, F512, F612

Skala 1:100

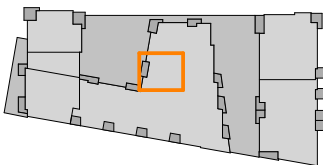
Antall rom: 3  
 Hus: F  
 Etasje: 4, 5 og 6  
 BRA: 72,9 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 69 m<sup>2</sup>  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

F412, F512, F612  
 3-roms  
 A:  
 72,9 m<sup>2</sup>



## Oversiktsfigur felt 11

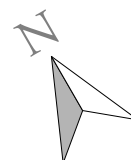
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11



# Leilighet F413, F513, F613

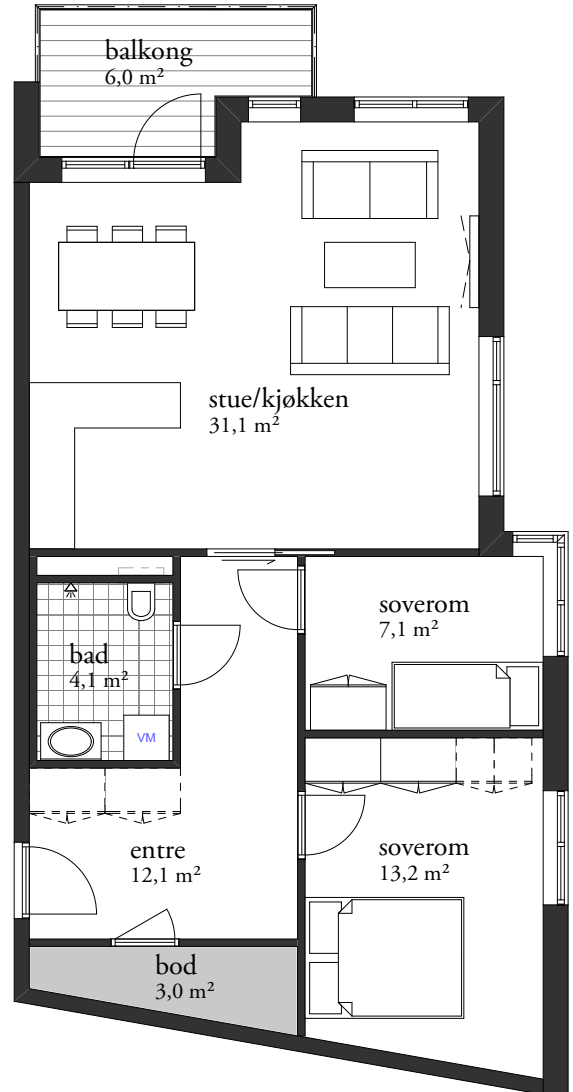
Skala 1:100

Antall rom: 3  
 Hus: F  
 Etasje: 4, 5 og 6  
 BRA: 73,2 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 70 m<sup>2</sup>  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

F413, F513, F613

3-roms

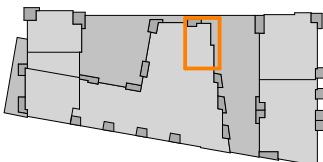
A:  
73,2 m<sup>2</sup>



Filplassering: F:\Prosjekt\Damsgårdssundet felt 11\_2012\09\2006\Tegninger\beskrivelse\2012\09\2006\_Leiligheter\_Salgstegninger.pln

## Oversiktsfigur felt 11

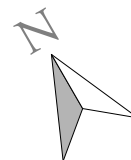
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11



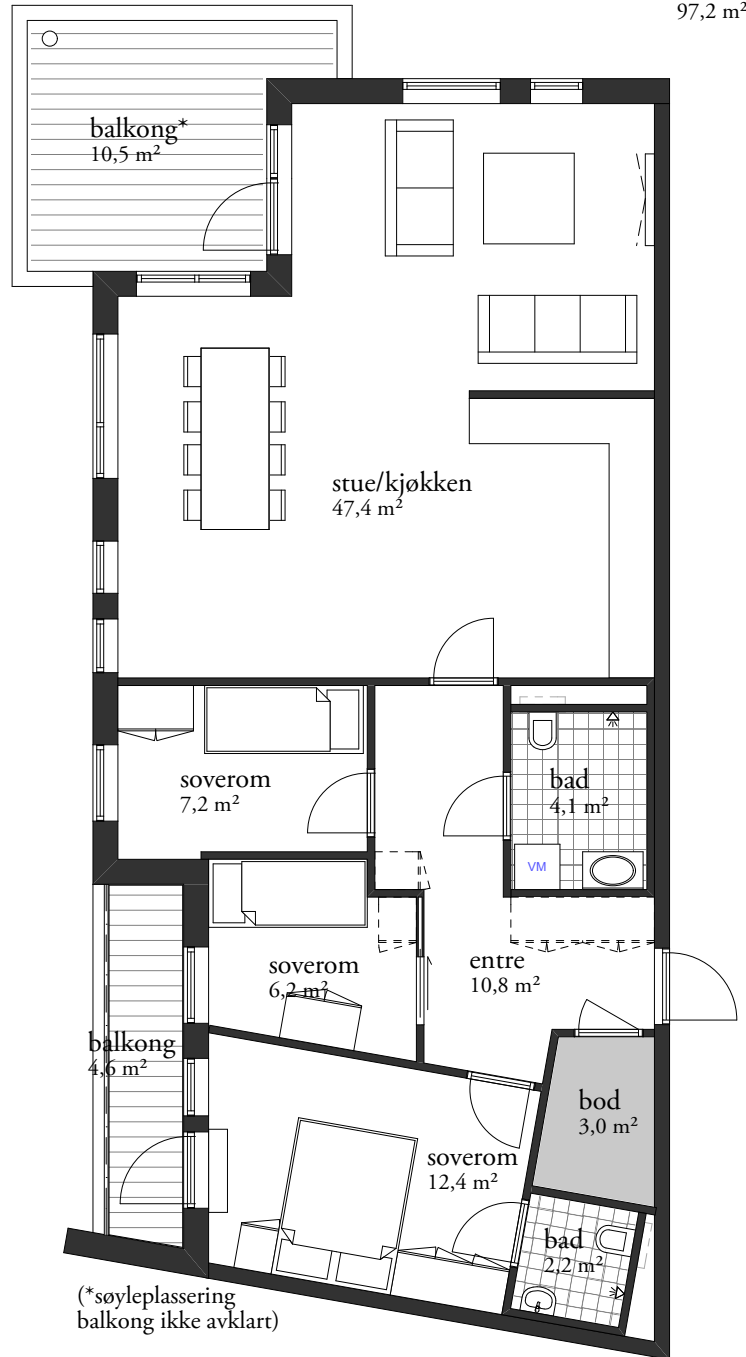
**QBO**  
 PLAN &  
 ARKITEKTUR

# Leilighet F717

Skala 1:100

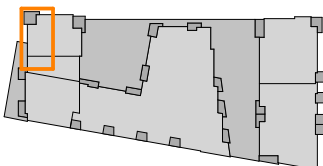
Antall rom: 4  
Hus: F  
Etasje: 7  
BRA: 97,2 m<sup>2</sup>  
P-rom: 94 m<sup>2</sup>  
Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

F717  
4-roms  
A:  
97,2 m<sup>2</sup>



## Oversiktsfigur felt 11

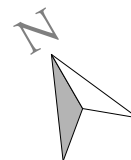
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11



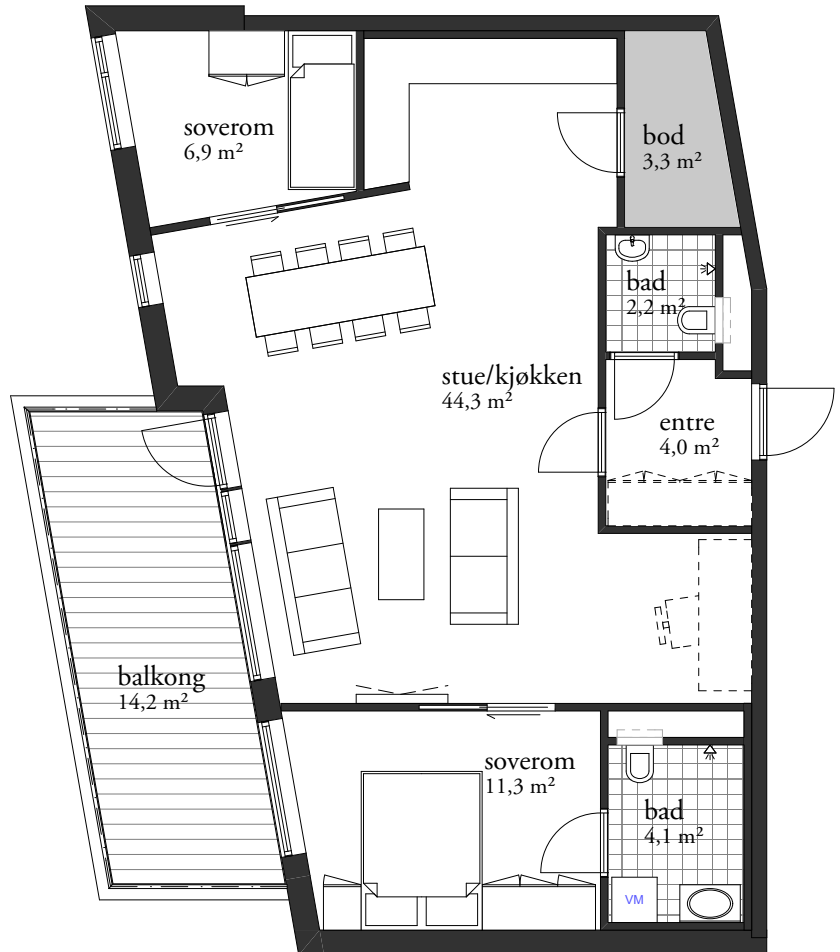
**ABO**  
PLAN &  
ARKITEKTUR

# Leilighet F719

Skala 1:100

Antall rom: 3  
Hus: F  
Etasje: 7  
BRA: 79,0 m<sup>2</sup>  
P-rom: 75,0 m<sup>2</sup>  
Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

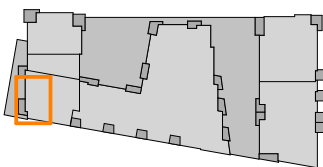
*F719*  
3-roms  
A:  
79,0 m<sup>2</sup>



Filplassing: F:\Prosjekt\Damsgårdssundet felt 11\_2012.09.2006\Tegninger beskrivelse\2012.09.2006\_Leiligheter\_Salgstegninger.pln

## Oversiktsfigur felt 11

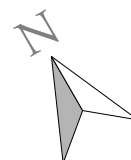
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11



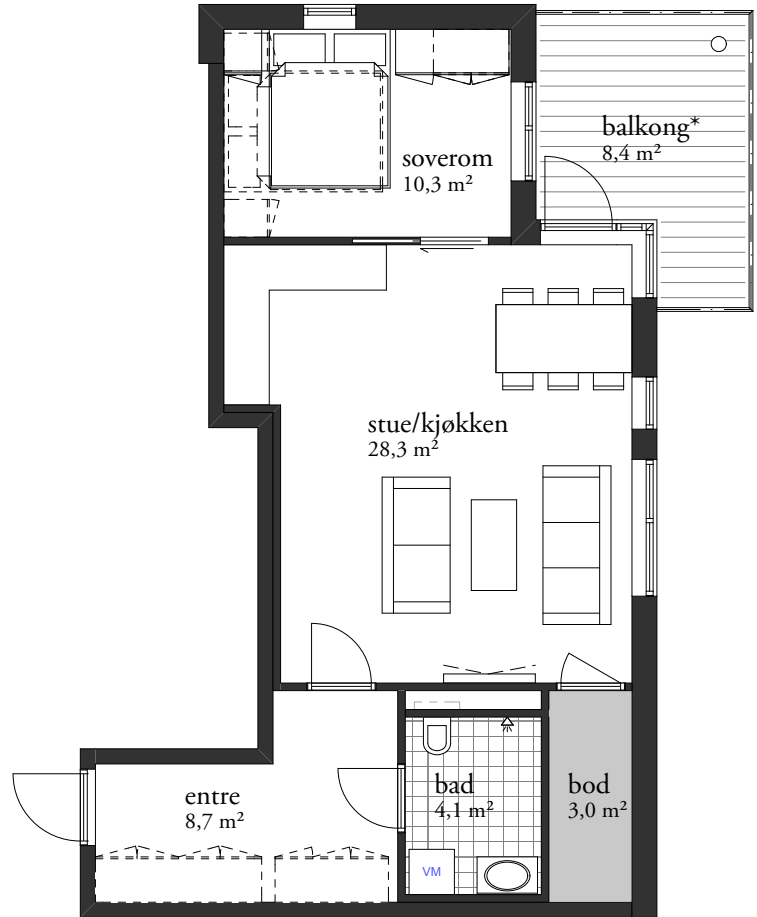
**ABO**  
PLAN &  
ARKITEKTUR

# Leilighet G201, G301, G401

Skala 1:100

Antall rom: 2  
Hus: G  
Etasje: 2, 3 og 4  
BRA: 55,9 m<sup>2</sup>  
P-rom: 53 m<sup>2</sup>  
Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

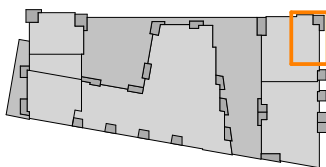
G201, G301, G401  
2-roms  
A:  
55,9 m<sup>2</sup>



(\*søleplassering  
balkong ikke avklart)

## Oversiktsfigur felt 11

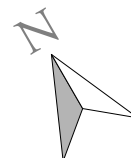
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11



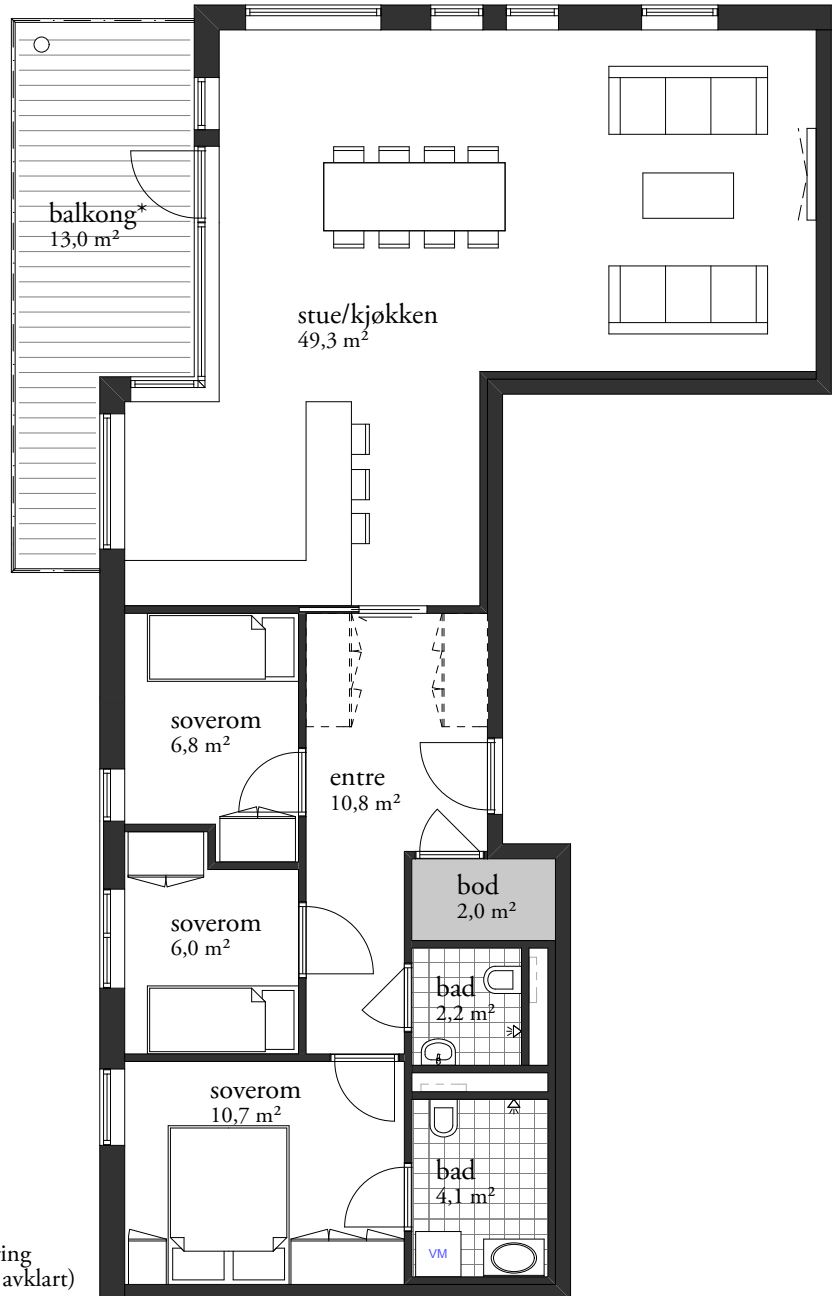
**QBO**  
PLAN &  
ARKITEKTUR

# Leilighet G408

Skala 1:100

Antall rom: 4  
 Hus: G  
 Etasje: 4  
 BRA: 95,1 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 93 m<sup>2</sup>  
 Innvendig bod: 2,0 m<sup>2</sup>,  
 og 3 m<sup>2</sup> (annet sted i bygget)  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

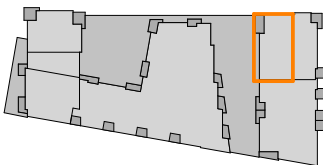
G408  
 4-roms  
 A:  
 95,1 m<sup>2</sup>



(\*søyleplassering  
balkong ikke avklart)

## Oversiktsfigur felt 11

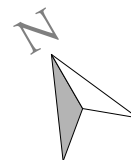
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11



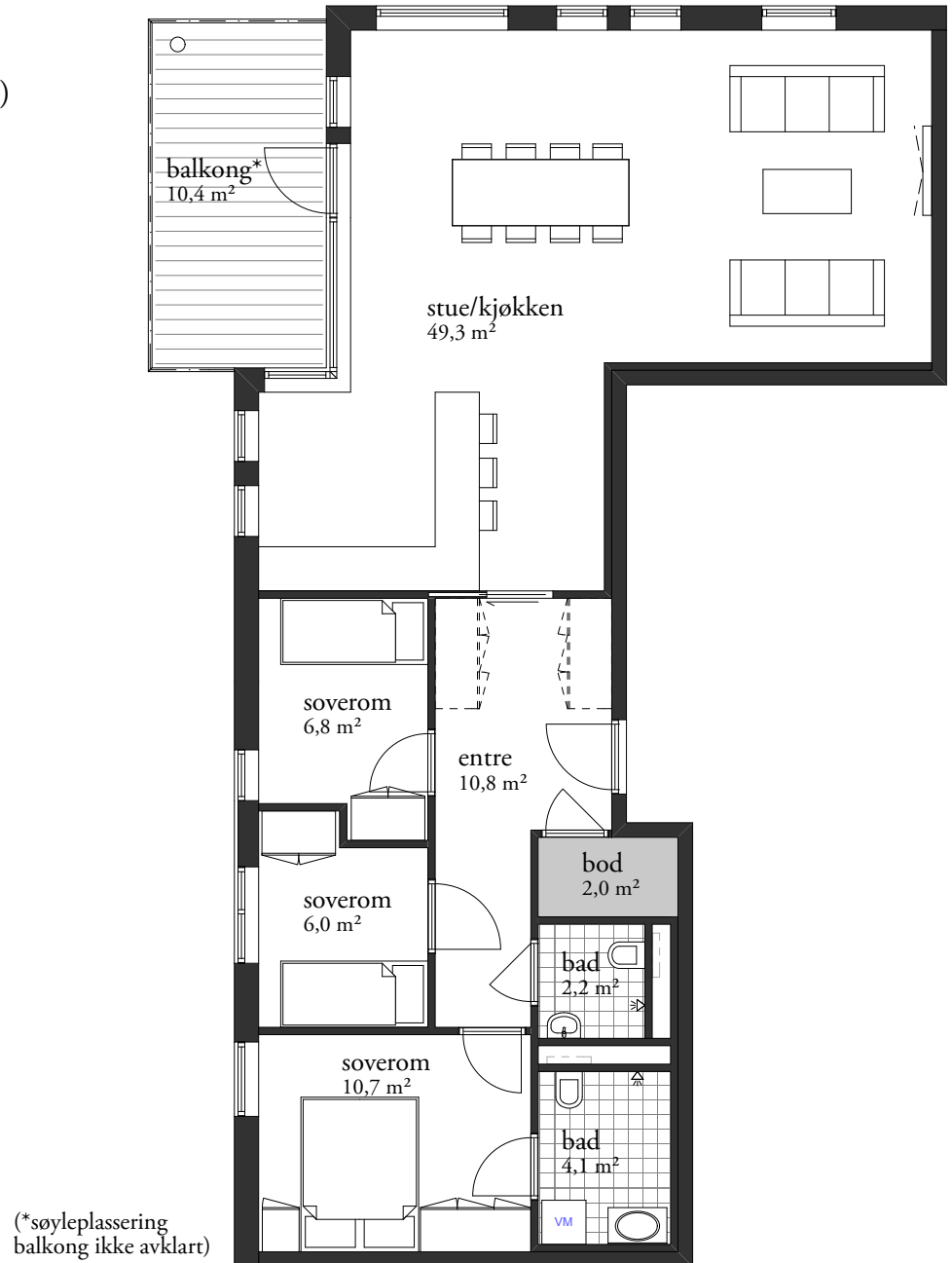
## Leilighet G508, G608, G708

Skala 1:100

Antall rom: 4  
 Hus: G  
 Etasje: 5, 6 og 7  
 BRA: 95,1 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 93 m<sup>2</sup>  
 Innvendig bod: 2,0 m<sup>2</sup>,  
 og 3 m<sup>2</sup> (annet sted i bygget)  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

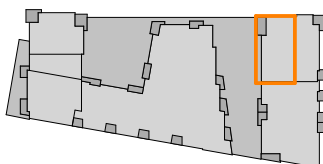
G508, G608, G708

4-roms

A:  
95,1 m<sup>2</sup>

## Oversiktsfigur felt 11

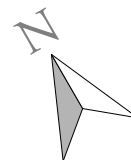
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11

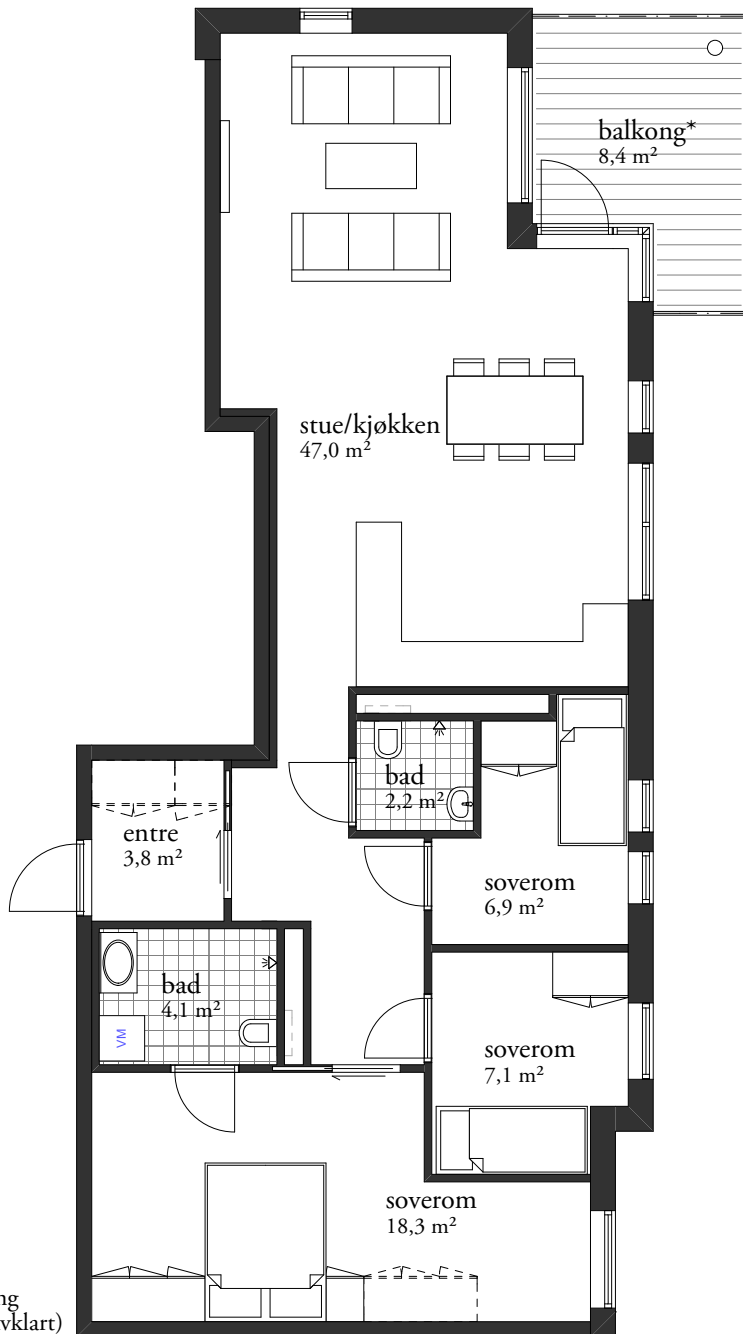


# Leilighet G509, G609

Skala 1:100

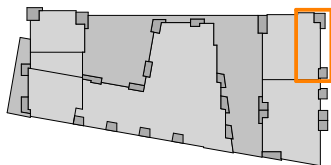
Antall rom: 4  
 Hus: G  
 Etasje: 5 og 6  
 BRA: 92,3 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 92,3 m<sup>2</sup>  
 Innvendig bod: 3 m<sup>2</sup> (annet sted i bygget)  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

G509, G609  
 4-roms  
 A:  
 92,3 m<sup>2</sup>



## Oversiktsfigur felt 11

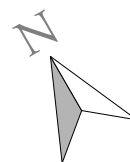
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11



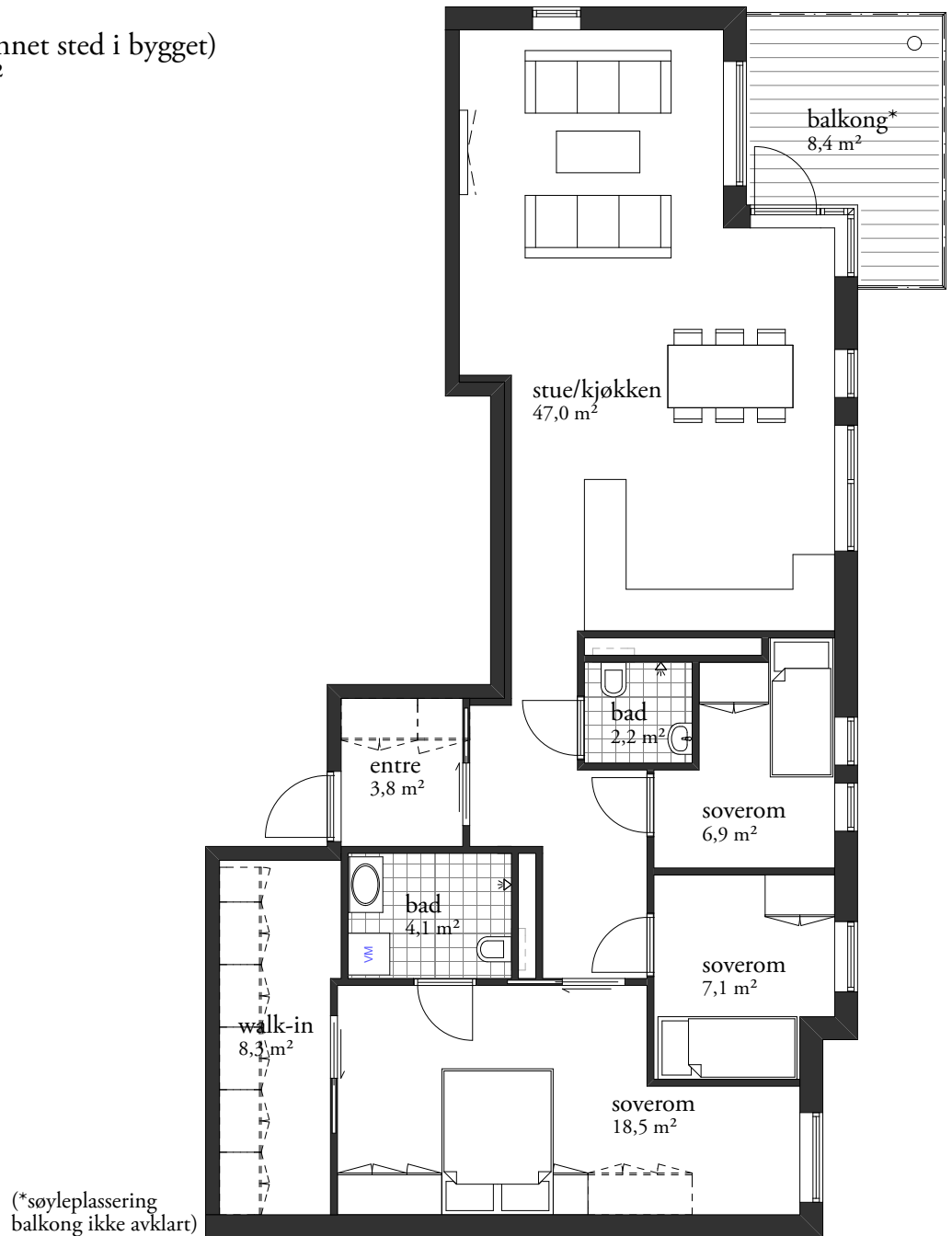


## Leilighet G710

Skala 1:100

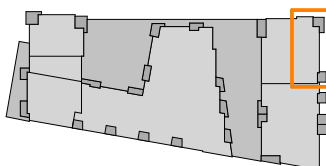
Antall rom: 4  
 Hus: G  
 Etasje: 7  
 BRA: 101,2 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 101,2 m<sup>2</sup>  
 Innvendig bod: 3 m<sup>2</sup> (annet sted i bygget)  
 Ekstern sportsbod: 5 m<sup>2</sup>

G710  
 4-roms  
 A:  
 101,2 m<sup>2</sup>



## Oversiktsfigur felt 11

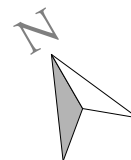
(Damsgårdsveien)



(Michael Krohns Gate)



## Damsgårdssundet felt 11





Vi er her for å hjelpe deg  
[www.krohnviken.no](http://www.krohnviken.no)



Kari Berland, Prosjektmegler MNEF

Mobil: 41 07 30 38

E-post: [kari.berland@em1.no](mailto:kari.berland@em1.no)



Sissel Brattfjord, Jurist/Eiendomsmeglerfullmektig MNEF

Mobil: 48 22 36 42

E-post: [sissel.brattfjord@em1.no](mailto:sissel.brattfjord@em1.no)



Tine Lerøy, Prosjektmegler MNEF

Mobil: 90 51 64 22

E-post: [tine.leroy@em1.no](mailto:tine.leroy@em1.no)

**EiendomsMegler 1**

EiendomsMegler 1  
Nygårdsgaten 13/15, 5015 Bergen  
Telefon: 55 54 74 70  
Epost: [bergenbob@em1.no](mailto:bergenbob@em1.no)

  
Damsgårdssundet  
-morgendagens bydel

**bob**  
Eiendomsutvikling

Med forbehold om trykkfeil og endringer.