



KROHNAVIKEN



Sentrumsnære leiligheter. Bo tett på det meste, få tid til mer!



I Krohnaviken planlegges en fantastisk takterrasse med storslått utsikt over Damsgårdssundet, byen, Fløien, Ulriken og Løvstakken.

Her kan du nyte solen hele dagen, fra den står opp over Ulriken til den går ned over Askøy. Du kan selvsagt bruke Wi-Fi på takterrassen også, slik at du på late dager kan ligge i solen og surfe på nettet. Etablering av takterrasse forutsetter godkjenning fra kommunen.

TETT PÅ DET MESTE

Bor du i Krohnaviken har du nærhet til det meste. I nærområdet finner du alt du trenger i hverdagen, både dagligvarer, kaféer, restauranter, treningssenter, lege og mye mer. For ikke å glemme flere tusen arbeidsplasser. Like utenfor døren!

Med den nye gangbroen over til Marineholmen er du kun en spasertur unna sentrum. Den nye gangbroen vil stå klar til bruk i god tid før innflytting. Det blir også mulig å få båt plass rett utenfor stuedøren.

I Krohnaviken er det planlagt både sykkelboder og plass for lagring av kajakk. Slik at du kan leve et aktivt liv. Velkommen til Krohnaviken!



I Damsgårdssundet blir det både kajakklagring og kajakkbrygge.



Krohnaviken ligger nydelig til i Damsgårdssundet



I Krohnaviken tilbyr nå BOB sentrumsnære leiligheter tett på sjøen og ved foten av Løvstakken.

Leilighetene holder høy standard med parkett på gulv, fliser på bad, balansert ventilasjon og kvalitetskjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer inkludert i prisen.

Her bor du tett på det meste. Da får du tid til mer!

ET ENKLERE LIV I BYEN

Drømmer du om å flytte nærmere sentrum? Å bo i en leilighet med gangavstand til det byen har å tilby, kafélivet, teater, kino – eller å kunne spasere til jobb!

I Krohnaviken tilbyr nå BOB et utall av leiligheter med store lyse flater, flott utsikt og koselige fellesområder.

Arkitekturen er leken og fargerig, og variasjonen på utsiden gjenspeiles også på innsiden. Balkonger omslutter bygningshjørnene og gir utsikt mot sjøen for de fleste.

Velkommen til Krohnaviken!



Prego restaurant ligger bare få minutters gange unna.



Balkonger omslutter bygningshjørnene og gir utsikt for de fleste.



BOB har som mål å skape en bydel med særpreg og identitet, hvor arkitekturen skal gi inspirasjon og uteområdene skal invitere til bruk og felleskap.

Visjonen fra 2007 ligger til grunn for de valgene vi gjør, og sikrer en helhetlig utvikling av den nye bydelen.

EN HELT NY BYDEL

I BOB sin filosofi for Damsgårdssundet har vi lagt til rette for at dette skal bli en levende og vital bydel, med butikker, kaféer og annet næringsliv.

Damsgårdssundet er en del av Bergens historie, med særpreg og identitet. Nå skaper BOB liv i de gamle teglsteinsbyggene, samtidig som vi skaper en helt ny bydel. Når du flytter inn i Krohnaviken kommer du til en levende bydel.

Markusplassen og den nye gangbroen er helt sentrale i den nye bydelen i Damsgårdssundet. Bergen kommune skal nå i gang med byggingen, slik at det skal stå ferdig i god tid før innflytting i Krohnaviken.





Nytrukket kaffe
på hjørnet



Krohnviken er det siste prosjektet mot Solheimsviken, og når prosjektet er klart til innflytting vil alle arbeider i denne delen av Damsgårdssundet være avsluttet.

Som nærmeste nabo mot syd vil Krohnviken få en nyetablert park, en grønn lunge til allmenn benyttelse.

TID TIL DET DU VIL

Den nye bydelen inviterer til et godt og avslappet liv, med torg, havnepromenade, kaféer, restauranter, butikker og andre servicefunksjoner. Slik får du alt du trenger, der du bor. Da får du mer tid til det du vil!

Havnepromenaden som bygges langs Damsgårdssundet blir en del av en sammenhengende turvei rundt indre Puddefjorden og Store Lungegårdsvann. Her kan du ta en tur før frokost og nyte soloppgangen over Ulriken, eller en sykkeltur etter jobb.

Sommerstid inviterer bryggekannten til avslapping og kos. Hva med en pose reker fra butikken rett rundt hjørnet?





10 MIN TIL BYEN MED NY GANGBRO



KORT VEI TIL ALT

I Damsgårdssundet har du byen for dine føtter, og det meste i en armlengdes avstand.

Den nye gang- og sykkelbroen vil knytte Damsgårdssundet til sentrum. Da er BI og Universitetet kun minutter unna, og Torgallmenningen når du med en kort spaseretur. Damsgårdssundet passer for alle. Her vil alle servicefunksjoner og mange arbeidsplasser ligge i gangavstand, og med bybanen er det ikke langt til jobb om du skal til Minde, Nesttun eller Fana.

Med sin beliggenhet rett ved siden av DNB sitt nye hovedkvarter i Solheimsviken, blir Krohnaviken portalen inn til den nye bydelen langs Damsgårdssundet.



- 8 min BYBANEN
- 10 min TORGET
- 2 min MATBUTIKK
- 5 min TRENINGSSENTER
- 7 min BIEN BAR
- 8 min PREGO RESTAURANT



Damsgårdssundet ligger bare en kort gåtur unna sentrum.



VARIERT OG FARGE RIKT

Den lekne, fargerike arkitekturen fra Viken Amfi lever videre i Krohnaviken. Her brytes hvite hovedvolum opp av mindre former i friske farger.

Balkonger omslutter bygningshjørnene og gir gløtt mot sjøen for flest mulig. Variasjonen på utsiden gjenspeiles også på innsiden. Prosjektet består av et bredt spekter av leilighetstyper, fra ettroms leiligheter på 35 kvm. til den største toppleiligheten på 124 kvm.

Det rike spennet i planløsninger og leiligheter sikrer mangfold og variasjon blant beboerne.



Krohnaviken har direkte gjennomgang til havnepromenaden



Fra de grønne utearealene på plan 3 går en gangbro over Damsgårdsveien til takhagen i Viken Amfi. Herfra kommer man direkte ned til sjøfronten via den nye amfitrappen.

Amfitrappen tilrettelegges med benker og grønne bed, og innbyr til å sitte ned og nyte utsikten over fjorden og byen.



Nyt late dager i Amfitrappen.



4
ROMS

Antall 4- roms leiligheter: 8

BRA: fra 92 - 97 kvm



ET ENKLERE LIV I BYEN

Drømmer du om å flytte nærmere sentrum? Å bo i en leilighet med gangavstand til det byen har å tilby, kafélivet, teater, kino – eller å kunne spasere til jobb!

I Krohnaviken kan du velge mellom hele 35 leiligheter med to eller tre soverom. Disse leilighetene ligger vendt mot sjøen og har flott utsikt til fjorden og byen.

I Krohnaviken har BOB lagt alt til rette, slik at du skal mer tid til det du vill!

Illustrasjon fra leilighet G710, BRA 101 kvm.



3
ROMS

Antall 3- roms leiligheter: 27
BRA: fra 59 - 80 kvm



ET AKTIVT LIV I BYEN

I Krohnaviken kan du velge mellom 27 leiligheter med to soverom. Disse leilighetene ligger vendt mot sjøen og har flott utsikt til fjorden og byen.

I Krohnaviken er alt tilrettelagt for leve et aktivt liv. Ønsker du å spasere langs havnepromenaden eller den nye fjellveien langs Løvstakken, sykle til byen over den nye gang- og sykkelbroen eller ta deg en padletur på fjorden? Valget er ditt og mulighetene er mange.

I Krohnaviken har BOB lagt alt til rette, slik at du skal mer tid til det du vil!

Illustrasjon fra leilighet F613, BRA 73 kvm.



2 ROMS

Antall 2- roms leiligheter: 8

BRA: fra 37 - 64 kvm



LYST LUFTIG OG FRITT

I Krohnaviken er det stort utvalg av 2-roms leiligheter med varierte priser. Her vil de fleste kunne finne en passende leilighet, om man er et par eller skal bo alene.

Noen av leilighetene har utsikt til sjøen og havnepromenaden. Her sørger de store vinduene for mye lys. Fra balkongen kan du nyte ettermiddagskaffen mens du følger med på det som skjer. Eller du kan ta en treningstur opp til Løvstakken.

Mulighetene er mange når du bor sentralt!



føl deg som hjemme

Capi Raw fra Sigdal er en av kjøkkentypene du kan velge uten tillegg i prisen.



Kjøper du leilighet i Krohnaviken har du mange muligheter.

Mot et tillegg i pris kan du kan velge mellom flere ulike typer parkett og flere farger på veggene. På badet kan du velge ulike typer fliser på gulv og vegg, samt endre innredning.

I Krohnaviken er det du som bestemmer.

SKAP DIN EGEN STIL

I Krohnaviken kan du skreddersy din kjøkkenutforming og underbygge din egen stil.

Om du går for det minimalistiske, klassiske eller det rustikke, kan du kostnadsfritt velge blant 4 varianter fra Studio Sigdal Bergen sitt store utvalg av kjøkkentyper og 30 fargevalg på benkeplater.

Med kjøkkenet følger det med keramisk koketopp, stekeovn og helintegert oppvaskmaskin fra kvalitetsleverandøren Siemens.

Mot et pristillegg kan du endre eller bygge på – for å skape din egen still!



Uno kjøkken er også ett av valgene som inngår i prisen.





I Damsgårdssundet er det kort vei til de store opplevelsene.

Damsgårdssundet inviterer til aktiv bruk av sjøen. På havnepromenaden bli det egen kajakkhavn og flere båthavner.

Kjøper du leilighet i Krohnaviken, er det mulighet for egen båtplass og lagring av kajakk. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon om vilkår.

ENKEL PARKERING AV BIL OG BÅT

I Krohnaviken bygger BOB et fremtidsrettet parkeringsanlegg. Deler av anlegget blir et såkalt halvautomatisk parkeringsanlegg.

Når du ankommer anlegget til fots, klikker du bare på din fjernkontroll, og bilen hentes frem og står klar til utkjøring uavhengig av hvilken plattform som er din.

Når du åpner hovedporten på vei inn i anlegget skjer tilsvarende, slik at din plattform er klargjort for innkjøring når du kommer frem til din plass.





BOB har mer enn 70 års erfaring med byutvikling i Bergen, fra Landås, Fyllingsdalen og Åsane til Georgenes Verft og nå, Damsgårdssundet.

I alle disse årene har vi bistått kundene våre for å gi dem en enklere hverdag.

EN TRYGG HANDEL MED BOB

Kjøper du en ny bolig hos BOB er det godt å vite at vi er der, også etter at du har flyttet inn. BOB ivaretar rollen som forretningsfører, dvs vi fører regnskap, krever inn fellesutgifter, og bistår i forbindelse med generalforsamlinger etc.

I tillegg tilbyr BOB vaktmestertjenester som kan stå for plenklipping, snømåking og andre oppgaver som sameiet ønsker bistand til.

Du skal være trygg på at BOB ivaretar sameiet på beste måte, slik at du kan bruke tiden din på det du ønsker!





GENERELT

Utbygger: BOB Eiendomsutvikling AS
Hjemmelshaver: DNB LIV ASA
BOB Eiendomsutvikling AS har full disposisjonsrett/ugjenkallelig fullmakt til å disponere over eiendommene.

Arkitekt: ABO Plan & Arkitektur

Reguleringsplan er vedtatt i Bergen Kommune. Rammetillatelse er gitt.

Planlagt byggstart : Prosjekt er startet. Antatt ferdig 2. kvartal 2017.

Eiendomsmegler 1 AS er engasjert til å selge prosjektet. Oppgjør vil bli foretatt av Eiendomsmegler 1 AS.

Prosjektet består av leilighetsbygg med 104 leiligheter, i tillegg kommer parkeringsanlegg og næringsarealer i 1. og 2. etasje.

Denne beskrivelsen, sammen med beskrivelse i meglers vedlegg til prospektet, redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår i leveransen, samt planlagt organisering av boliger, næringsarealer, fellesarealer og garasjeanlegg.

Bygget oppføres i henhold til gjeldende byggeforskrifter pr August 2013 (tidspunkt for innsendelse av søknad om rammetillatelse) og stedlige bestemmelser, med anbefalte toleranseklasser vist i NBI-byggdetaljblad «520.008 Toleranser. Anbefalte toleranser til ferdige overflate for utførelse» for de enkelte konstruksjoner.

Det tas forbehold om offentlige krav som måtte komme ifm nødvendige offentlige tillatelser.

Mindre endringer i areal og planløsning som følge av krav i rammetillatelse, samt detaljprosjektering, kan forekomme. Det kan forekomme avik mellom teknisk beskrivelse (denne beskrivelse inkl romskjema) og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid den tekniske beskrivelsen som er gjeldende. Vindusstørrelse/form – og plassering i den enkelte leilighet kan avvike noe fra plantegninger av leiligheten som følge av behov for tilpasning til tekniske løsninger, offentlige forskriftskrav og/ eller den arkitektoniske utformingen av byggene.

DETALJPROSJEKTERING

På salgstidspunktet er prosjektet ikke ferdig detaljprosjektert. Under detaljprosjekteringen må det påregnes mindre justeringer av planer, materialbruk og løsninger. Eksempler på dette er veggtykkelser, sjakter/innkassinger for tekniske føringer, mindre justeringer på kjøkkeninnredning, vinduer, dører, bod plasseringer, justeringer i garasjeanlegg og annet. Det må videre påregnes innkassinger ved tak i leilighetene for å skjule tekniske føringer/anlegg. Slike innkassinger er ikke vist på salgstegningene.

Justeringer som beskrevet over berettiger ikke endring av kjøpesummen så lenge justeringene ikke er vesentlige og påvirker leiligheten negativt mht rom, funksjon og kvaliteter. Justeringer som beskrevet over kan også medføre mindre endringer i

beregningsmessig bruksareal, uten at dette berettiger endring av kjøpesum dersom leiligheten og prosjektets ytre mål er tilsvarende som på salgstidspunktet.

TEGNINGER

Plantegningene er i skalert målestokk. De må imidlertid ikke benyttes som grunnlag for bestilling av innredning eller møbler. Mindre avik kan forekomme. Tegningene kan vise eksempelvis møbler og skap som ikke omfattes av standardleveransen, men som er tatt med av illustrasjonshensyn. Det er kun det som er beskrevet nedenfor som er en del av standardleveransen.

AREALDEFINISJONER

Leilighetsarealet i denne presentasjonen og i prislisen er oppgitt som salgbart bruksareal, benevnt "BRA", og definert som innvendig areal målt innenfor leilighetens omsluttende vegger. I tillegg kommer balkong, terrasser, fellesarealer og boder utenfor leiligheten. Primære Rom (P-Rom) er det samlede nettoarealet av primære rom som stue, kjøkken, soverom, bad og entre inkludert innvendige vegger.

BYGNINGSMESSIGE KONSTRUKSJONER

FUNDAMENTERING

Bygningen fundamenteres på fjell med sprengestein og med peler.

BYGGETS BÆREKONSTRUKSJONER

Bygningen utføres med bærekonstruksjon i plasstøpt betong, betongelementer og stål. Etasjeskillere i bolig utføres med plasstøpt betong.

FASADE / YTTERVEGGER

Fasadevegger utføres dels med betong og dels med bindingsverk isolert med mineralull. Utvendig blir veggene levert i en kombinasjon med pusset overflate og fasadeplater. Enkelte fasadedetaljer leveres som ubehandlet betong. Bindingsverksvegger kles innvendig med gipsplater.

BALKONGER

Leveres som ubehandlet prefabrikkerte betongelementer.

TAKKONSTRUKSJON / TEKKING

Yttertak utvendig tekkes med papp/folie, kombinasjon mellom innvendige og utvendig taknedløp. På takene kan det enkelte steder komme oppbygginger og innkassinger av tekniske installasjoner. Størrelse og omfang er foreløpig ikke avklart.

UTOMHUSARBEIDER

UTOMHUSPLAN

Det vises til utomhusplan – L01. Denne planen er å betrakte som orienterende samt foreløpig og kan bli endret. Uteområder belegges med en kombinasjon av ett eller flere av materialene plen/betongheller/plasstøpt betong tremmegulv.

BEPLANTNING

Alle busker og trær er lave og unge planter. Områdene som skal være plener, leveres tilsådd. Det leveres utvendige frostfrie utekraner til fellesområder, antall bestemmes under detaljprosjekteringen.

FELLESAREALER

TAKTERRASSE

Takterrasse på ca 400 kvm. med gode solforhold og nydelig utsikt over Damsgårdssundet, byen, Fløyen, Ulriken og Løvstakken. BOB Eiendomsutvikling AS tar forbehold om at takterrasse blir godkjent i Bergen Kommune.

FELLES INNGANGSPARTIER

Innvendig får inngangspartiet sokkel- og gulvfliser. Veggene males, himlinger som systemhimling og / eller gips. Fra inngangspartiene er det trinnfri adkomst, eventuelt med heis videre frem til hver bolig. Adkomst til parkeringsanlegg samt bodareal skjer fra trapperom / heis eller utvendig.

POSTKASSER

Det blir en postkasse til hver leilighet som plasseres i felles postkassestativ i tilhørende inngangsparti.

PORTTELEFON

Det monteres ringetablå med kamera og calling anlegg ved hovedinngangen, skjerm og automatisk døråpner fra hver leilighet. For leiligheter med direkte utgang til det fri leveres egen ringeknapp.

FELLES TRAPPEROM

Det leveres prefabrikkerte trapper i betong med fliser. Underside av trappeløp og repos leveres malt uten Sparkling. Akustisk demping leveres i den grad det er nødvendig. Rekkverk leveres i stål med vertikale spiler og håndløper i metall. Korridorene på etasjeplan leveres med linoleumsbelegg, evt. flis og malte vegger. Himling leveres som T-profil himling med nødvendig akustisk demping. Det leveres 1 stk. stikkontakt i hver etasje i hvert trapperom.

HEIS

Det blir levert bæreheis til alle boligetasjer.

FELLES SYKKELPARKERING

Det er avsatt plasser for sykkelparkering i felles sykkelbod plan 2, eventuelt ute på terreng ihht gjeldende forskrifter.

BODER

Hver leilighet får 1 sportsbod beliggende i felles bodanlegg. Hver bod leveres med tette trevegger og dør som kan låses med hengelås. Overflater i bodarealet leveres som malt betong på gulv og himling. Noen leiligheter har innvendig 3m2 bod plassert i bodarealet på plan 2.

RENOVASJON

Prosjektet tilkobles stasjonært anlegg for bossug i Damsgårdssundet. Nedkast plasseres i gårdsrom for Viken Amfi, like ved gangbro fra Krohnviken til Viken Amfi.

PARKERING / NÆRING

Parkeringsanlegget er planlagt med 170 biloppstillingsplasser, og vil være ett fellesanlegg for flere boligprosjekter i Damsgårdssundet. Parkeringsanlegget seksjoneres som næringsseksjon og organiseres som eget sameie. Det vil bli inngått egen kontrakt for kjøp av bruksrett til biloppstillingsplass i anlegget. Bruksrett til biloppstillingsplass er fritt omsettelig innenfor de begrensninger som fremgår av vedtektene for parkeringsanlegget. Parkeringsanlegget leveres som ett halvautomatisk parkeringsanlegg, hvor man kan parkere inntil 3 biler i høyden, hver på sin egen plattform. For ytterligere informasjon se www.multiparking.no. Priser fremgår av prisliste. På gateplan og 2. etg mot Damsgårdsveien er det to næringsseksjoner. Det er ikke fastsatt hvilke virksomheter som eventuelt vil bli aktuelle i næringsseksjonene. Det tas forbehold vedr. endelig utforming og størrelse for næringsarealer og P-anlegg.

LEILIGHETENE

GENERELT

Lokale nedforinger i forbindelse med eksempelvis tekniske rørføringer og ventilasjonskanaler må påregnes.

GULV

Stue, kjøkken, soverom og entré leveres med 14mm eikeparkett. Bad leveres med keramiske fliser. Type flis og størrelse avklares i detaljprosjektering.

VEGGER

Innvendige vegger bygges av betong der de er bærevegger. For øvrig er innvendige vegger av bindingsverk av tre eller stålprofiler som isoleres og kles med gipsplater. I stue, kjøkken, soverom, entré og innvendig bod leveres det malte vegger i lys farge. På bad leveres det keramiske fliser. Type flis og størrelse avklares i detaljprosjektering. Eventuelle rørføringr skjules med innkassinger i platemateriale og behandles på samme måte som tilstøtende overflater.

TAK OG HIMLING

I stue, kjøkken, soverom og entré leveres det malte himlinger. I innvendig bod leveres malt nedforet gips- eller system himling. På badet og i entre leveres himlingen som nedfelte malte gipsplater. Takhøyde ned mot 2,2 m i nedforete soner. Eventuelle rørføringr skjules med nedforinger eller innkassinger i platemateriale og behandles på samme måte som tilstøtende overflater. Etasjehøyder i de forskjellige leilighetene varierer fra 2,4 m til 2,7m.

DØRER

Innvendige dører leveres glatte, hvite i fabrikkmalt utførelse med stål vridere samt hvite utforinger og gerikter. Det vil bli synlige stift eller skruerhoder. I forbindelse med utgang til balkong/terrasse leveres slag dør eller heve-/skyvedør med 2-lags energiglass. Inngangsdør til leiligheten leveres i glatt utførelse med system sylinder og kikkhull. Dører i fellesarealer leveres som alu / stål, farge bestemmes av arkitekt.

VINDUER

Vinduene med 2-lags energiglass. Vinduer og karmr leveres ferdig malt fra fabrikk og har utvendig aluminiums beklledning. Det vil bli synlig stift på gerikter.

LISTVERK

I rom med eikeparkett leveres gulvlister i eik. Alle utforinger/gerikter rundt vinduer og dører leveres ferdig malt fra fabrikk med synlige spikerhoder. Det leveres ikke taklister.

KJØKKEN

Det leveres kjøkken fra Studio Sigdal Bergen. Kjøper kan fritt velge blant 4 varianter fra Studio Sigdal Bergen sitt store utvalg av kjøkkentyper og 30 fargevalg på benkeplater. Med kjøkkenet følger integrerte hvitevarer fra kvalitets- leverandøren Siemens, som keramisk koketopp, stekeovn og helintegret oppvaskmaskin. Det tas forbehold om mindre nødvendige justeringer i forhold til endelig målsetning av vegger. Egen kjøkkentegning for den enkelte leilighet vil bli utarbeidet av kjøkkenleverandøren. Nedfelt kjøkkenvask i stål med ett-greps blande batteri med avstenging for oppvask maskin.

GARDEROBE

Det leveres garderobeskap type hvit glatt. Det leveres 1 lm skap pr sengeplass.

BAD

På bad leveres det servantskap 60cm eller 80cm med 2 skuffer i hvite fronter. Hvit

heldekkende servant samt ett-greps servantbatteri. Over servant leveres speil og 1 stk stikkontakt. Det leveres vegghengt klosett i hvit porselen med hvit sete og ett-greps dusjbatteri med dusjgarnityr. Det er avsatt plass og opplegg for vaskesøyle med vaskemaskin og kondenstørketrommel. Det kan bli terskel med nivåforskjell på inntil 25mm fra bad til tiliggende rom. Sluk i gulv. På gjestebad leveres håndvask med ettgreps servantbatteri, vegghengt toalett og dusj med dusjgarnityr.

BALKONGER

Balkongene leveres med dekke av ubehandlet betong, med fall utover og med forskriftsmessig rekkverk ihht arkitektens beskrivelse.

UTEAREAL PÅ BAKKENIVÅ / PLAN 3

For leiligheter med uteareal på bakkenivå, vil et begrenset område av dette utearealet bli levert med betongheller eller impregnerte trekker. Ref landskapsplan.

REKKVERK

Rekkverk på balkonger og terrasser utføres i en kombinasjon av metall og glass. Rekkverket vil de fleste steder fremstå med et transparent uttrykk. Brystninger kan bli levert som tette feit.

TEKNISKE ANLEGG

VENTILASJON

Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Avtrekk reguleres fra ventilator plassert over platetopp eller eget styringspanel. Anlegget plasseres i ventilatorskap, bad / vask / entre eller bod. Avklares i detaljprosjektering.

ELEKTRISK

Det er eget sikringssskap i hver leilighet med automatsikringer. Strømmåler til hver leilighet er sentralt plassert i teknisk rom. Elektrisk anlegg legges generelt skjult i leiligheten. Enkelte steder langs lydvegger og leilighetsskillevegger kan det bli lagt synlige opplegg/kabler med utenpåliggende stikkontakt. På baderommene leveres innfelte downlights i taket. 1 stk Lys list monteres under overskap på kjøkken. Det leveres komfyrvakt over platetopp, i hht. gjeldende forskrifter. På terrasser og balkonger bli det levert utvendig belysning samt 1 stk utvendig stikkontakt. Generelt leveres anlegget ihht. NEK 400 2010

SANITÆR - LEILIGHETER

- Hvitt veggmontert klosett m/sete og lokk.
- Kjøkkenbatteri med avstenging for oppvaskmaskin.
- Baderomsinnredning med heldekkende servantplate og 1-greps servant batteri.
- Dusjbatteri type Oras eller tilsvarende inkl. dusjgarnityr.
- Vann og avløp til vaskemaskin.
- Sluk i badegulv.
- Oppvaskkum m/kjøkkenbatteri, tilrettelagt for tilkobling av oppvaskmaskin.
- Generelt vil alle vann og avløpsrør i leilighetene bli utført som skjult anlegg.

SANITÆR - FELLESANLEGG

Brannskap blir montert i den grad/omfang det er offentlig krav. Utvendig spylekraner i fellesanlegg, antall avklares i detaljprosjektering.

BRANNSLUKKING

Det leveres boligsprinkling av leilighetene med synlig sprinklerhoder. Det leveres 1 stk pulverapparat til hver leilighet. Garasjeanlegg og bodarealer sprinkles ihht. gjeldende regelverk.

VARMTVANN

Varmtvann er basert på fjernvarme fra BKK. Hver leilighet utstyres med energimåler som måler forbruk. Fjernavlesing av forbruk for separat fakturering pr. leilighet.

OPPVARMING

Varmeanlegget er basert på fjernvarme med termostatstyrt radiator i stue / kjøkken. Badegulv leveres termostatstyrt vannbåren varme. Fjernavlesing av forbruk for separat fakturering pr. leilighet

TV/RADIO/TELEFON/BREDBÅND

Det leveres 1 uttak for IP-telefon, radio, TV og datasignaler i leiligheter fra 35m2 – 70m2. 2 uttak i leiligheter fra 70m2 – 125m2. Selger inngår felles avtale med levering av TV og internettjenester med Canal Digital. Get eller tilsvarende leverandør. Tilgang til Wi-Fi på felles takterrasse og gårdsrom.

TILVALG OG ENDRINGER

I samsvar med bustadoppføringslova vil det bli gitt muligheter til å gjøre individuelle tilpasninger i den enkelte leilighet. Samtlige boligkjøpere vil i første del av byggeperioden bli orientert om de muligheter de vil kunne oppnå i dette prosjektet med hensyn til eventuelle endringer. Avhengig av byggarbeidenes fremdrift, vil den enkelte kjøper bli gitt en mulighet til å variere standarden i sin leilighet, etter en på forhånd priset tilvalgsliste.

VIKTIG INFORMASJON

På alle illustrasjonsfoto, 3D illustrasjoner, modell, skisser, "møblerte" plantegninger m.m vil det fremkomme elementer som ikke inngår i leveransen fra selger. Disse er kun ment å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan ikke anses som endelig leveranse. Inntegnet utstyr/inventar som er stiple, medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle leiligheter. Det kan forekomme endringer innenfor rammen av det selger anser som hensiktsmessig og nødvendig, men uten at den generelle standarden forringer. Selgers forpliktende leveranse fremkommer av kjøpekontrakten og dens bilag. Det tas forbehold om trykkfeil.

MEGLERS SALGSOPPGAVE

Det vises også til "Meglerns Salgsoppgave" for komplett salgsinformasjon og betingelser for kjøp av leilighet i Krohnviken.

BOB Eiendomsutvikling AS Januar 2014



Vi er her for å hjelpe deg
www.krohnviken.no



Kari Berland, Prosjektmegler MNEF
Mobil: 41 07 30 38
E-post: kari.berland@em1.no



Sissel Brattfjord, Jurist/Eiendomsmeglerfullmektig MNEF
Mobil: 48 22 36 42
E-post: sissel.brattfjord@em1.no



Tine Lerøy, Prosjektmegler MNEF
Mobil: 90 51 64 22
E-post: tine.leroy@em1.no

EiendomsMegler 

bob
Eiendomsutvikling


Damsgårdssundet
-morgendagens bydel

Konsept og design:
3D-illustrasjoner:
Foto:
Trykk:

Snølys.no
Snølys.no, S.6: White Arkitekter AB
Morten Wanvik, Robin Strand, Sigdal Kjøkken, Snølys
Bodoni AS